



# 目錄

|               | 頁面  |
|---------------|-----|
| 公司資料          | 2   |
| 主席報告書         | 4   |
| 管理層討論及分析      | 6   |
| 董事及高級管理層      | 16  |
| 企業管治報告        | 20  |
| 董事會報告         | 32  |
| 環境、社會及管治報告    | 45  |
| 獨立聯席核數師報告     | 70  |
| 經審核合併財務報表     |     |
| 合併損益表及其他全面收益表 | 76  |
| 合併財務狀況表       | 77  |
| 合併權益變動表       | 79  |
| 合併現金流量表       | 80  |
| 合併財務報表附註      | 82  |
| 財務摘要          | 134 |



### 董事會

#### 執行董事

張永剛先生(主席兼行政總裁)  
呂鐘華先生  
崔偉先生  
郭澤清女士  
逢金洪先生

#### 獨立非執行董事

林植棠先生  
李俊良博士  
周煒美女士

### 董事委員會

#### 審核委員會

林植棠先生(主席)  
李俊良博士  
周煒美女士

#### 薪酬委員會

周煒美女士(主席)  
林植棠先生  
李俊良博士

#### 提名委員會

張永剛先生(主席)  
周煒美女士  
林植棠先生  
李俊良博士

### 公司秘書

歐陽銘賢先生

### 授權代表

張永剛先生  
歐陽銘賢先生

### 聯席核數師

長青(香港)會計師事務所有限公司  
香港  
灣仔駱克道188號  
兆安中心24樓  
(執業會計師、註冊公眾利益實體核數師)

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司  
香港  
銅鑼灣  
禮頓道77號  
禮頓中心9樓  
(執業會計師、註冊公眾利益實體核數師)

### 合規顧問

均富融資有限公司  
香港  
金鐘  
夏慤道18號  
海富中心一座  
27樓2701室

### 關於香港法例的法律顧問：

希仕廷律師行  
香港  
畢打街11號  
置地廣場  
告羅士打大廈5樓

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司資料

### 香港主要營業地點

香港  
荃灣  
海盛路11號  
One Midtown  
28樓16室

### 中華人民共和國(「中國」)總辦事處及主要營業地點

中國  
山東省青島市萊西市  
日莊鎮南埠村南  
環湖北路南

### 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

### 股份代號

2497

### 公司網站

[www.fujingnongye.com](http://www.fujingnongye.com)

各位股東：

本人謹代表富景中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)，欣然向閣下提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財年」)之年報。

## 財務業績

於二零二三財年，本集團錄得總收益約人民幣157.9百萬元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財年」)約人民幣126.7百萬元增加約24.6%。我們的毛利由二零二二財年的毛利約人民幣52.5百萬元增加約30.4%至二零二三財年的毛利約人民幣68.5百萬元。本集團的純利由二零二二財年的純利約人民幣31.8百萬元增加約54.8%至二零二三財年的純利約人民幣49.2百萬元。有關增加主要由於二零二三財年我們的業務營運不再受COVID-19疫情影響，我們盆栽蔬菜農產品的銷量由二零二二財年的約8.4百萬盆增加至二零二三財年的約10.5百萬盆。

## 上市

此外，本人謹此強調，本公司於二零二四年三月二十八日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)，對我們而言乃重要里程碑。上市預期將為我們提供進一步拓展業務的平台，我們將繼續致力為股東創造長遠價值。

## 前景

自二零二二年十二月起，中華人民共和國(「中國」)政府已大幅取消其COVID-19防控政策。我們的業務持續從二零二三年COVID-19疫情的影響中恢復。二零二三財年的財務業績表明，本集團從二零二二年的COVID-19疫情爆發的不利影響中強勁復甦。此外，我們於二零二三財年的銷量大幅增加，顯示市場對本集團盆栽蔬菜農產品的需求強勁，甚至超過了二零二一年的表現。我們擬通過實施以下策略，實現銷售及溢利的可持續增長，並進一步鞏固我們在中國盆栽蔬菜農產品行業的領先地位：(i)擴大我們的種植能力；(ii)於新的地域市場建立新種植基地；(iii)建立指定的有機基質製造基地；及(iv)透過提升資訊科技系統提高營運效率。

## 主席報告書

### 致謝

本人謹代表董事會，藉此機會感謝所有尊貴客戶、業務夥伴、聯繫人及股東一直以來的支持。本人亦對員工一直以來的奉獻精神及出色表現，致以衷心感謝。

主席、行政總裁兼執行董事

**張永剛**

香港，二零二四年四月二十九日

### 業務回顧及展望

我們主要於中國從事盆栽蔬菜農產品（其栽在盆內並以盆售出）的種植及銷售。我們的盆栽蔬菜農產品主要包括葉菜品種，如茼蒿、油菜、苦菊、油麥菜、小白菜、生菜、山芹及烏塌菜等。我們的產品主要以我們的「富景農業」品牌於市場上供應。

我們主要在山東省以及陝西省西安市及遼寧省大連市銷售我們的產品，於二零二三財年貢獻收益91.4%、3.7%及4.9%，而於二零二二財年貢獻收益90.3%、4.2%及5.5%。我們主要透過於中國的分銷商網絡銷售我們的盆栽蔬菜農產品，隨後分銷商將我們的產品出售予終端客戶，大部分客戶為中國的酒店及餐廳。於二零二二財年及二零二三財年，我們有12位分銷商。我們向分銷商的銷售額分別約為人民幣126.7百萬元及人民幣157.9百萬元，分別約佔二零二二財年及二零二三財年收益的100.0%。於二零二三年十二月三十一日，我們有三個營運中的種植基地，種植盆栽蔬菜農產品，包括(i)山東省青島市萊西市的萊西基地（「**萊西基地**」）；(ii)陝西省西安市的西安基地（「**西安基地**」）；及(iii)遼寧省大連市的大連基地（「**大連基地**」）。於二零二三年十二月三十一日，我們有140個營運中的大棚，總建築面積為155,401平方米。

### 財務回顧

#### 收益

我們的收益由二零二二財年的約人民幣126.7百萬元增加至二零二三財年的約人民幣157.9百萬元。上述期間的收益增加主要由於二零二三財年我們的業務營運不再受COVID-19疫情影響，我們盆栽蔬菜農產品的銷量由二零二二財年的約8.4百萬盆增加至二零二三財年的約10.5百萬盆。我們盆栽蔬菜農產品的盆均售價於二零二二財年及二零二三財年保持穩定在約人民幣15.1元。

#### 銷售成本

我們的銷售成本主要由原材料、分包勞工成本及種植一般費用組成。原材料主要包括(i)有機基質成分；(ii)種子；及(iii)肥料（如葉面肥）及生物農藥（如苦參碱）。我們的原材料及分包勞工成本分別佔二零二三財年銷售成本的約48.2%及42.2%及分別佔二零二二財年銷售成本的約47.2%及40.9%。我們的銷售成本由二零二二財年約人民幣74.2百萬元增加至二零二三財年約人民幣89.3百萬元，與收益增長一致。

#### 毛利及毛利率

我們的毛利由二零二二財年的約人民幣52.5百萬元增加約人民幣16.0百萬元（或30.4%）至二零二三財年的約人民幣68.5百萬元。該增加主要由於相應期間我們的收益增加，乃主要歸因於盆栽蔬菜農產品的銷量增加。我們的毛利率由二零二二財年的約41.5%增加至二零二三財年的約43.4%，主要由於二零二二財年至二零二三財年我們的盆

## 管理層討論及分析

栽蔬菜農產品的銷售收益增加約人民幣31.2百萬元（或24.6%），超過同期我們的銷售成本增加約人民幣15.2百萬元（或20.5%）。此外，由於我們的萊西基地及大連基地於二零二二年三月至四月的封鎖期內暫停業務活動，我們的收益於上述期內大幅減少，導致二零二二財年的毛利率下降。

### 其他收入

其他收入主要包括(i)利息收入；(ii)租金收入；(iii)政府資助；及(iv)已收取的補償。我們的其他收入由二零二二財年約人民幣0.9百萬元輕微增加至二零二三財年約人民幣1.2百萬元，主要由於二零二三財年收到補償所致。

### 生物資產公平值變動減銷售成本

我們的生物資產包括我們於各報告期末持有並按公平值減估計銷售成本列賬的盆栽蔬菜農產品。我們於各報告日期評估生物資產的公平值。各報告期之間公平值調整變動產生的收益或虧損於合併損益表中確認。

於二零二二財年，我們錄得生物資產公平值變動減銷售成本的虧損約人民幣2.1百萬元。於二零二二財年，我們的生物資產公平值變動包括因二零二二年三月至二零二二年四月期間爆發COVID-19疫情導致我們的基地暫時停產而產生的未售蔬菜農產品約人民幣4.6百萬元。餘下收益約人民幣2.5百萬元指於二零二二年十二月三十一日生物資產公平值與生物資產的原始成本之間的差額。

於二零二三財年，我們錄得生物資產公平值變動減銷售成本的收益約人民幣3.4百萬元。收益指於二零二三年十二月三十一日生物資產的公平值與生物資產的原始成本之間的差額。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支包括薪金、折舊、辦公室開支、廣告費、汽車開支及其他開支。我們的銷售及分銷開支於二零二二財年及二零二三財年維持穩定，分別約為人民幣0.4百萬元及人民幣0.3百萬元。

### 行政及其他開支

行政及其他開支包括薪金、法律、專業及審計費用、物業、廠房及設備折舊、投資物業折舊、使用權資產折舊、酬酢及差旅費、物業、廠房及設備撇銷及其他開支。我們的行政及其他開支於二零二二財年及二零二三財年維持穩定，分別約為人民幣12.4百萬元及人民幣13.0百萬元。

### 上市開支

二零二二財年及二零二三財年的上市開支分別約為人民幣5.7百萬元及人民幣9.6百萬元。上市開支的變動反映相應期間就我們申請上市而委聘的專業人士的工作階段。



## 所得稅開支

二零二三財年及二零二二財年，我們的所得稅開支保持為零。

我們於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納稅項。由於我們於香港並無應課稅溢利，故毋須就香港利得稅作出撥備。

根據中國企業所得稅法第27條及企業所得稅法實施條例第86條，來自農業、林業、畜牧業及漁業項目的企業收入可獲稅項減免。根據上述條文及經國家稅務總局萊西市稅務局店埠稅務所批准，本公司於中國的主要營運附屬公司青島富景農業開發有限公司(「富景農業」)自農業產生的企業收入自二零二零年五月一日至二零二零年五月一日期間獲豁免繳稅。因此，於二零二二財年及二零二三財年，並無於合併財務報表中就富景農業計提中國企業所得稅撥備。

## 年內溢利

我們的年內溢利由二零二二財年的約人民幣31.8百萬元增加約人民幣17.4百萬元至二零二三財年的約人民幣49.2百萬元，主要由於我們的收益由二零二二財年至二零二三財年增加約人民幣31.2百萬元，此主要由於我們的業務營運於二零二三財年不再受COVID-19疫情影響，令盆栽蔬菜農產品銷量增加。由於COVID-19病例復發以及於二零二二年三月及四月期間的封鎖措施，導致我們的萊西基地及大連基地暫時停產，因此二零二二財年的收益及銷量大幅下降。同時，我們的純利率由二零二二財年約25.1%增加至二零二三財年約31.2%，因為我們的業務營運於二零二三財年不再受COVID-19影響。

## 財務狀況主要項目分析

### 流動資產淨額

我們的流動資產淨額由二零二二年十二月三十一日的約人民幣103.3百萬元改善至二零二三年十二月三十一日的約人民幣138.2百萬元，銀行及現金結餘由二零二二年十二月三十一日的約人民幣71.1百萬元增加至二零二三年十二月三十一日的約人民幣89.4百萬元。該改善主要由於我們的收入於二零二三財年增長約24.6%，導致於二零二三年十二月三十一日的銀行結餘及貿易應收款項結餘增加。

### 生物資產

我們的生物資產指於報告期末按公平值減估計銷售成本列賬的盆栽蔬菜農產品。

我們的生物資產公平值由二零二二年十二月三十一日約人民幣8.4百萬元增至二零二三年十二月三十一日約人民幣9.6百萬元，主要由於於二零二三年十二月三十一日種植基地產出的盆栽蔬菜農產品數量增加。

## 管理層討論及分析

### 存貨

我們的存貨主要包括於各報告期末未使用的農業材料(主要包括種子、肥料及生物殺蟲劑)。由於採購原材料，我們的存貨由二零二二年十二月三十一日約人民幣1.6百萬元略微增加至二零二三年十二月三十一日約人民幣1.7百萬元。

### 貿易應收款項

我們的貿易應收款項主要包括與向客戶銷售盆栽蔬菜農產品相關的應收款項。我們的貿易應收款項由二零二二年十二月三十一日約人民幣53.4百萬元增加至二零二三年十二月三十一日約人民幣61.9百萬元，與二零二三財年的收益增長一致。

### 貿易應付款項

我們的貿易應付款項主要與分包勞工成本及向供應商採購原材料有關。

我們的貿易應付款項由二零二二年十二月三十一日約人民幣15.6百萬元減少至二零二三年十二月三十一日約人民幣7.2百萬元，主要由於我們於二零二三財年較快結算貿易應付款項所致。

### 債務

下表載列於所示日期我們的債務明細：

|                        | 於十二月三十一日                |                |
|------------------------|-------------------------|----------------|
|                        | 二零二三年<br>人民幣千元          | 二零二二年<br>人民幣千元 |
| <strong>流動部分</strong>  |                         |                |
| 應付一名董事款項               | 30                      | 30             |
| 銀行借款                   | 19,995                  | 20,000         |
| 租賃負債                   | 107                     | 98             |
|                        | <strong>20,132</strong> | 20,128         |
| <strong>非流動部分</strong> |                         |                |
| 租賃負債                   | 347                     | 454            |
|                        | <strong>20,479</strong> | 20,582         |

於二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，我們的未償還銀行借款結餘總額維持穩定，約為人民幣20.0百萬元。

除上文披露者外，於二零二三年十二月三十一日，我們並無任何未償還按揭、質押、債務、借貸資本、銀行透支、貸款、債務證券或其他類似債務、融資租約或租購承擔、承兌負債或承兌信貸或任何擔保。

## 主要財務比率

於十二月三十一日／  
截至十二月三十一日止年度  
二零二三年 二零二二年

### 盈利比率

|               |       |        |
|---------------|-------|--------|
| 收益增長率 (附註1)   | 24.6% | -18.2% |
| 毛利率 (附註2)     | 43.4% | 41.5%  |
| 純利增長率 (附註3)   | 54.8% | -32.7% |
| 純利率 (附註4)     | 31.2% | 25.1%  |
| 資產回報率 (附註5及6) | 13.1% | 9.6%   |
| 權益回報率 (附註6及7) | 14.5% | 11.0%  |

### 流動性比率

|            |      |      |
|------------|------|------|
| 流動比率 (附註8) | 5.1倍 | 3.8倍 |
| 速動比率 (附註9) | 5.1倍 | 3.7倍 |

### 償付能力充足率

|                  |               |               |
|------------------|---------------|---------------|
| 利息覆蓋率 (附註10)     | 57.5倍         | 36.3倍         |
| 債務淨額對權益比率 (附註11) | -20.4% (附註13) | -17.4% (附註13) |
| 資產負債比率 (附註12)    | 6.0%          | 7.1%          |

附註：

1. 收益增長指本年度／過往年度收益之差額除以過往年度收益再乘以100%。
2. 毛利率指相關年度的毛利除以收益，再乘以100%。
3. 純利增長指本年度純利與過往年度純利之差額除以過往年度純利再乘以100%。
4. 純利率指相關年度的純利除以收益，再乘以100%。
5. 資產回報率指相關年末的純利除以資產總額，再乘以100%。
6. 權益回報率及資產回報率乃按全年基準計算。
7. 權益回報率指相關年末的純利除以權益總額，再乘以100%。
8. 流動比率指相關年末的總流動資產除以總流動負債。
9. 速動比率指相關年末的總流動資產減存貨，再除以總流動負債。
10. 利息覆蓋率指相關年度的除所得稅前溢利及利息開支，再除以利息開支。
11. 債務淨額對權益比率指相關年末的債務淨額除以權益總額。債務淨額按計息債務總額(包括借款及租賃負債)減銀行及現金結餘計算。

## 管理層討論及分析

12. 資產負債比率指相關年末的按計息債務總額(包括借款及租賃負債)除以權益總額，再乘以100%。
13. 我們於二零二二財年及二零二三財年錄得負的債務淨額對權益比率，因為本集團於相關年末處於淨現金狀況。

### 收益增長

我們的收益由2022財年的約人民幣126.7百萬元輕微增加至2023財年的約人民幣157.9百萬元，增幅為約人民幣31.2百萬元或24.6%。有關收益增加的原因，請參閱本報告本節上文「管理層討論及分析－財務回顧－收益」一段。

### 毛利率

我們的毛利率由二零二二財年的約41.5%輕微上升至二零二二財年的約43.4%。有關毛利率變動的原因，請參閱本報告本節上文「管理層討論及分析－財務回顧－毛利及毛利率」一段。

### 純利增長

我們的年內溢利由二零二二財年的約人民幣31.8百萬元增加至二零二三財年的約人民幣49.2百萬元，增加約人民幣17.4百萬元或54.8%。有關純利增加的原因，請參閱本報告本節上文「管理層討論及分析－財務回顧－年內溢利」一段。

### 純利率

我們於二零二三年財年的純利率約為31.2%，高於二零二二財年的純利率約25.1%。我們於二零二二財年的純利率特別低，主要由於COVID-19疫情於二零二二財年的暫時不利影響，該疫情嚴重影響萊西基地及大連基地以及山東省市場，導致收益於二零二一財年至二零二二財年減少約人民幣28.3百萬元(或18.2%)。

### 資產回報率

我們的資產回報率於二零二三財年約為13.1%，高於二零二二財年的資產回報率約9.6%，主要是由於二零二三財年的純利增加。

### 權益回報率

我們的權益回報率於二零二三財年約為14.5%，高於二零二二財年的權益回報率約11.0%，主要是由於二零二三財年的純利增加。

### 流動比率

流動比率由二零二二年十二月三十一日約3.8倍增加至二零二三年十二月三十一日約5.1倍，主要由於二零二三財年銀行及現金結餘增加約人民幣18.4百萬元(或25.8%)。

### 速動比率

速動比率由二零二二年十二月三十一日約3.7倍增加至二零二三年十二月三十一日約5.1倍，主要由於二零二三財年銀行及現金結餘增加約人民幣18.4百萬元(或25.8%)。

### 利息覆蓋率

我們的利息覆蓋率由二零二二財年的約36.3倍增加至二零二三財年的約57.5倍，主要由於除稅及利息開支前溢利較二零二二財年的除稅及利息開支前溢利增加約人民幣17.4百萬元(或54.8%)。

### 債務淨額對權益比率

債務淨額對權益比率於二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日不適用於本集團，因為本集團於二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日錄得現金淨額。

### 資產負債比率

資產負債比率由二零二二年十二月三十一日的約7.1%略微降至於二零二三年十二月三十一日的約6.0%，主要由於二零二三財年總權益增加約人民幣49.2百萬元(或16.9%)。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本公司已進行股份發售(「**股份發售**」)，包括每股1.08港元的100,000,000股本公司股份(「**股份**」)，股份於二零二四年三月二十八日(「**上市日期**」)在聯交所上市。

我們經營的資金來源主要來自經營產生的現金及銀行借款。於上市後，我們的資金來源將結合內部產生的資金、銀行借款以及股份發售所得款項淨額。於二零二三年十二月三十一日，我們的現金及現金等價物約為人民幣89.4百萬元(二零二二年：人民幣71.1百萬元)及銀行借款約為人民幣20.0百萬元(二零二二年：人民幣20.0百萬元)。於二零二三年十二月三十一日，本集團的銀行借款以人民幣計值，並於一年內到期。於二零二三年十二月三十一日，銀行借款中約人民幣10.0百萬元按固定利率計息及約人民幣10.0百萬元按浮動利率計息。

上市後，本公司的資本架構並無變動。於本報告日期，本公司的權益主要由已發行股本及儲備組成。

## 資金及庫務政策

本集團維持審慎的資金及庫務政策。盈餘資金以現金存款形式存置於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時之資金需求。

## 管理層討論及分析

### 所持有重大投資、重大收購及出售

本集團於年內並無持有任何重大投資，亦無進行任何重大收購及出售。

### 資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備有資本承擔約人民幣4.0百萬元（二零二二年：無）。

### 僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團於中國僱用32名僱員（不包括委任自二零二四年二月二十六日起生效的本公司獨立非執行董事）（二零二二年：41名僱員）。本集團於二零二三財年產生的總員工成本約為人民幣40.8百萬元，而二零二二財年則約為人民幣35.4百萬元。本集團獎勵其僱員的薪酬政策乃按表現、資歷、所展現能力及市場可比較水平釐定。薪酬待遇一般包括薪金、退休計劃供款及與相關公司溢利有關的酌情花紅。我們於員工初入職時提供入職培訓，其後視乎其職務提供定期在職培訓。此外，我們的政策亦包括按需求向員工提供培訓以提升其技術及行業知識。

### 重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零二四年三月二十日的招股章程（「招股章程」）「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，於本報告日期，本集團並無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

### 或有負債

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何或然負債。

### 匯率波動風險及相關對沖

由於本集團的大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體功能貨幣計值，故本集團面對的匯率波動極低。於二零二三年十二月三十一日，本集團的銀行及現金結餘及銀行借款約100.0%以人民幣計值（二零二二年：100.0%）。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無訂立任何外匯合約以對沖匯率波動，且本集團並無任何以貨幣借款及其他對沖工具進行對沖的外幣投資。本公司董事（「董事」）認為外匯風險對本集團的影響微乎其微。

### 資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團總賬面值約為人民幣35,847,000元（二零二二年：人民幣24,786,000元）的投資物業及使用權資產已抵押作為本集團借款的擔保。

## 購買、出售或贖回本公司股份

自上市日期起，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 上市所得款項用途

股份於上市日期在聯交所上市。誠如招股章程所披露，上市所得款項淨額約為48.2百萬港元（約人民幣43.8百萬元），將用作以下用途：

|                    | 自上市日期起<br>至二零二四年<br>十二月三十一日止<br>期間<br>(人民幣百萬元) | 自二零二五年<br>一月一日起<br>至二零二五年<br>十二月三十一日止<br>期間<br>(人民幣百萬元) | 未動用金額                                                   |                | 佔所得款項<br>淨額總額之<br>概約百分比 |
|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                    |                                                |                                                         | 自二零二六年<br>一月一日起<br>至二零二六年<br>十二月三十一<br>日止期間<br>(人民幣百萬元) | 總計<br>(人民幣百萬元) |                         |
| 擴大我們的種植能力          |                                                |                                                         |                                                         |                |                         |
| — 於現有地域市場提升及擴大種植基地 | 14.6                                           | 8.5                                                     | 1.3                                                     | 24.4           | 55.7                    |
| — 於新的地域市場建立新的種植基地  | 7.6                                            | 1.9                                                     | —                                                       | 9.5            | 21.7                    |
| 建立專責有機基質生產基地       | 6.2                                            | —                                                       | —                                                       | 6.2            | 14.2                    |
| 升級資訊科技系統，提高營運效率    | 3.7                                            | —                                                       | —                                                       | 3.7            | 8.4                     |
| 總計                 | 32.1                                           | 10.4                                                    | 1.3                                                     | 43.8           | 100.0                   |

自上市日期至本年報日期，本集團並無動用任何上市所得款項淨額。

董事預期上市所得款項淨額的建議用途將不會有任何重大變動。

## 管理層討論及分析

### 股息

本公司並無就二零二三財年及二零二二財年派付或宣派股息。

### 報告期後重大事項

除本報告合併財務報表附註42所披露者外，於二零二三財年後，董事並無注意到與本集團業務或財務表現有關的重大事項。

### 未來計劃及展望

我們擬通過實施以下策略，實現銷售及溢利的可持續增長，並進一步鞏固我們在中國盆栽蔬菜農產品行業的領先地位：(i)擴大我們的種植能力；(ii)於新的地域市場建立新種植基地；(iii)建立指定的有機基質製造基地；及(iv)透過提升資訊科技系統提高營運效率，詳情請參閱載於招股章程的「業務－我們的業務策略」一節。



### 執行董事

**張永剛先生**(「張先生」)，48歲，於二零一九年七月二十三日獲委任為執行董事。彼亦擔任董事會主席兼行政總裁。張先生於二零零六年十二月創辦本集團，主要負責擬定本集團的整體企業戰略、管理及業務發展及監督銷售及營銷職能以及整體業務發展。張先生亦為四間附屬公司(即Team Glory International Limited、富景控股(香港)有限公司、青島鑫富景科技有限公司(「**鑫富景**」)及富景農業)的董事，以及鑫富景及富景農業的法定代表人。

張先生於蔬菜農產品栽培及銷售行業擁有逾17年經驗，同時，彼一直領導本集團業務的管理。成立本集團之前，於二零零三年三月至二零一五年五月，張先生於青島永燕服裝有限公司(一間主要從事服裝生產業務的公司)擔任總經理，在企業管理方面積累了豐富的經驗。彼亦為一名企業家，即青島永正房地產開發有限公司(一間於二零零六年五月成立及主要於中國從事房地產開發業務的公司)的創始人。

張先生於二零一八年四月獲得由中共青島市委員會及青島市人民政府頒發的青島市勞動模範證書，其後於二零二零年六月獲得由山東農村專業技術協會授予的山東省農村專業技術協會先進工作者稱號。於二零二二年一月，張先生獲得由山東省人民政府辦公廳授予的二零二一年度齊魯鄉村之星。

張先生獲委任為青島市人大代表，自二零二二年四月十二日起生效。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

張先生為本公司其中一名控股股東，以及本公司另一名控股股東匯得國際集團有限公司(「**匯得國際**」)的董事。

**崔偉先生**(「崔先生」)，40歲，於二零二零年五月二十七日獲委任為執行董事。崔先生於二零一二年四月加入本集團，主要負責監察本集團的營運及業務發展及監督採購及管理職能。

崔先生於農業行業擁有逾14年經驗。加入本集團之前，崔先生於二零一零年三月至二零一二年三月於青島深藍肥業有限公司(一間主要從事肥料生產、開發及銷售的公司)任職。彼於二零一五年八月至二零二零年二月獲委任為富景農業的董事及於二零一五年八月至二零一九年五月獲委任為富景農業的董事會秘書。彼亦自二零一二年四月起獲委任為富景農業的主席秘書。

崔先生於二零零七年六月畢業於中國山東師範大學，獲得公共管理專業管理學學士學位。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

## 董事及高級管理層

**郭澤清女士**（「郭女士」），40歲，於二零二零年五月二十七日獲委任為執行董事。彼亦擔任本集團的財務總監。

郭女士於財務管理領域擁有逾17年經驗，主要負責監督本集團整體財務管理及監督我們的財務及會計職能。

於二零零六年九月至二零零七年十二月，郭女士於青島百盛包裝容器有限公司（一間主要從事容器生產的公司）任職。彼其後於二零零八年一月至二零零九年十二月於青島泰鑫礦業有限公司（一間主要從事鐵礦石篩選的公司）擔任首席會計官。郭女士自二零一零年一月起加入富景農業，擔任財務經理，及自二零一五年十一月起擔任我們的財務總監，負責監督公司的財務事宜。

郭女士於二零零六年七月獲得中國萊陽農學院（現為青島農業大學）的會計專業管理學學士學位。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

**呂鐘華先生**（「呂先生」），43歲，於二零二零年五月二十七日獲委任為執行董事。呂先生於二零一一年十二月加入本集團，主要負責監督本集團的戰略實施及管理人力資源以及行政職能。

呂先生於會計及企業管理方面擁有逾20年經驗。彼於二零零五年九月至二零一零年八月被聘為青島潤生農化有限公司（一間主要從事農藥生產的公司）的財務經理兼總經理助理。自二零一一年三月至二零一一年六月，彼於青島深藍肥業有限公司（一間主要從事肥料生產、開發及銷售的公司）擔任行政及人力資源部經理。呂先生於二零一一年十二月加入富景農業，擔任行政及人力資源部經理。

呂先生於二零零一年七月獲得中國山東省青年管理幹部學院（現稱為山東青年政治學院）會計電算化文憑。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

**逢金洪先生**（「逢先生」），34歲，於二零二零年五月二十七日獲委任為執行董事。逢先生於二零一三年二月加入本集團及主要負責擬定及實施戰略及管理技術及質量控制職能以及監督我們種植職能的分包勞工。

逢先生於農產品生產方面擁有逾11年經驗。加入本集團之前，逢先生於二零一一年十一月至二零一二年十二月於青島中禾農業科技有限公司（一間主要從事蔬菜農產品及食品、糧食、喬木及花卉的種植及銷售的公司）擔任技術員，在此期間，彼為農產品生產提供技術支持及制定生產計劃。彼自二零一三年二月起獲委任為富景農業的技術總監。

逢先生於二零一一年六月獲得中國瀋陽農業大學的農業經濟管理學士學位。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

### 獨立非執行董事

**李俊良博士 (「李博士」)**，61歲，於二零二三年十一月十六日獲委任為獨立非執行董事，自二零二四年二月二十六日生效。彼為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員。

李博士擁有逾39年農業科學教學經驗。彼自一九八四年七月起於青島農業大學(前稱萊陽農學院)擔任教師。於一九八四年七月至一九九二年六月，彼擔任教學助理，並分別於一九九二年七月及一九九八年十月晉升為講師及教授助理。自二零零五年二月起至今，彼擔任青島農業大學的教授。於二零零五年八月至二零一六年九月期間，彼亦於二零零五年八月獲委任為副院長並於二零一六年九月辭任。

憑藉其於集約化蔬菜生產水肥調控及管理的研究及應用的研究結果，李博士於二零一一年十二月獲得山東省人民政府頒發的山東省科學技術獎三等獎，及其後因彼於蘋果形成機理及優質高效栽培技術的研究及應用的研究結果，於二零一四年二月獲得山東省人民政府頒發的山東省科學技術獎一等獎。

李博士於一九八四年七月獲得山東農業大學的土壤科學與農業化學學士學位。李博士於一九九三年七月獲得北京農業大學(現稱中國農業大學)的作物營養與施肥碩士學位。彼其後於二零零一年七月獲得中國農業大學的農業研究博士學位。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

**林植棠先生 (「林先生」)**，50歲，於二零二三年十一月十六日獲委任為獨立非執行董事，自二零二四年二月二十六日生效。彼為審核委員會主席及提名委員會及薪酬委員會成員。林先生主要負責就本集團的戰略、表現、資源及行為守則提供獨立判斷。

林先生於會計及審計方面擁有逾18年專業經驗。彼於二零一零年三月加入華融(香港)會計師事務所有限公司(前稱中磊(香港)會計師事務所有限公司)，自二零一二年八月起一直擔任該公司的一名董事。林先生亦自二零一二年十一月起一直擔任盧鄭會計師事務所有限公司的董事。

林先生自二零一一年一月起登記為執業會計師，成為香港會計師公會成員。

## 董事及高級管理層

林先生於二零零四年六月獲得香港公開大學的工商管理會計(榮譽)學士學位。彼其後於二零二零年九月獲得香港理工大學公司管治碩士學位。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

**周煒美女士**(「周女士」)，51歲，於二零二三年十一月十六日獲委任為獨立非執行董事，自二零二四年二月二十六日生效。彼為薪酬委員會主席及審核委員會及提名委員會成員。

周女士擁有逾18年法律從業專業經驗。彼於二零零五年三月獲認可為香港的律師。此後，彼於香港多間律師事務所擔任律師。彼作為創始合夥人之一於二零一六年一月成立周王律師事務所。

周女士於一九九五年十一月於香港大學獲得文學(榮譽)學士學位。此外，彼於二零零四年九月透過遠程學習獲得英國曼徹斯特都會大學的法律(榮譽)學士學位，並於二零零七年八月透過遠程學習獲得中國人民大學的法學碩士學位。彼於過往三年並無擔任任何其他上市公司之董事。

## 高級管理層

張先生為本公司的行政總裁。郭澤清女士為本公司的財務總監。有關彼等的履歷，請參閱本年報本節上文「董事及高級管理層－執行董事」一段。

## 公司秘書

**歐陽銘賢先生**(「歐陽先生」)，48歲，於二零二一年一月二十八日獲委任為公司秘書(「公司秘書」)。彼負責本集團的秘書事宜。彼於會計及審計領域擁有逾27年經驗。於加入本公司前，歐陽先生曾擔任多間於聯交所GEM及主板上市公司的董事、公司秘書及首席財務官。

歐陽先生自二零一二年十月起為香港會計師公會會員。彼於二零零六年九月取得澳洲墨爾本皇家理工學院(現稱皇家墨爾本理工大學)商業學士(工商管理)學位，並於二零零九年十一月取得香港浸會大學的專業會計深造文憑。

董事會欣然提呈本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報所載企業管治報告。

## 企業管治常規

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障本公司股東（「股東」）的利益，並提升企業價值及問責制。

由於我們於二零二三財年尚未在聯交所上市，故於該期間聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）對我們而言並不適用。自上市日期起直至本報告日期，本公司已採納企業管治守則，惟偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條除外。本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 企業管治守則之守則條文第C.2.1條

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之角色應區分及不應由同一人擔任。然而，考慮到我們業務的性質及規模、張先生對本集團業務的熟悉程度，以及所有主要決策均會諮詢董事會及相關董事委員會成員，且董事會設有三名獨立非執行董事提供獨立見解，故儘管有企業管治守則第C.2.1條的規定，董事認為有足夠保障措施確保董事會與本公司管理層之間權力及授權平衡，且張先生兼任兩職符合本集團的最佳利益。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券的行為守則。

由於本公司於二零二三年十二月三十一日並未於聯交所上市，故董事須遵守的上市規則下有關標準守則的相關規則於二零二三財年並不適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等自上市日期起至本報告日期一直遵守標準守則所載之規定交易標準。

## 董事會組成

於本報告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即張永剛先生（董事會主席）、崔偉先生、郭澤清女士、呂鐘華先生及逢金洪先生，以及三名獨立非執行董事，即李俊良博士、林植棠先生及周煒美女士。

董事名單及彼等各自的履歷載於本報告「董事及高級管理層」一節。除本報告所披露者外，就董事會所深知，董事會成員之間概無任何關係（包括財務、業務、家族或其他重大關係）。

自上市日期起，董事會的組成符合上市規則第3.10A條及第3.10條的規定，即獨立非執行董事的人數必須至少佔董事會人數的三分之一，且其中至少一名獨立非執行董事擁有適當的專業資格或會計或相關財務管理專長。董事會相信，執行董事與獨立非執行董事之間的平衡屬合理及充分，能提供充分的制衡，以保障股東及本集團的利益。

本公司已接獲各獨立非執行董事有關其獨立性的年度書面確認。根據上市規則第3.13條所載之獨立性指引，本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。根據本公司提名委員會（「**提名委員會**」）的建議，按照上述上市規則所載的獨立性指引，董事會認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。於本報告日期，概無獨立非執行董事任職超過九年。

### 委任及重選董事

守則條文第B.2.2條規定，每名董事（包括有指定任期的董事）須至少每三年輪值退任一次。

各執行董事已與本公司訂立服務協議，自上市日期起初步為期三年，可由任何一方發出不少於三個月的事先書面通知予以終止，並須遵守協議的終止條文及根據本公司組織章程大綱及細則（「**組織章程細則**」）或任何其他不時適用之法例（據此彼須離任）於本公司股東週年大會上退任及膺選連任。

各獨立非執行董事已與本公司訂立委任函及補充委任函，自二零二四年二月二十六日起計，初步任期為三年，可由其中一方向另一方發出不少於一個月的書面通知予以終止。彼等之委任須遵守組織章程細則及上市規則項下董事退任及輪值之條文。

根據組織章程細則，於每屆股東週年大會上，當時三分之一董事（或倘人數並非三的倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數）須輪值退任，惟每名董事須至少每三年於股東週年大會上退任一次，而任何為填補臨時空缺或作為現有董事會增補董事而獲委任的新董事僅任職至其獲委任後的本公司首屆股東週年大會為止，屆時將合資格膺選連任。

委任、重選及罷免董事的程序及流程載於組織章程細則。提名委員會負責檢討董事會組成、考慮及制定提名及委任董事的相關程序、監察董事的委任及繼任計劃，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

### 董事會及管理層的責任、問責及貢獻

董事會負責本集團的整體領導，監督本集團的策略決策及監察業務及表現。董事會已將本集團日常管理及營運的權力及責任轉授予本集團的高級管理層。為監督本公司事務的具體範疇，董事會已成立三個董事委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會（「**委員會**」）。董事會已向各董事委員會授予相應職權範圍所載之職責。

全體董事須確保彼等一直本著真誠、遵守適用法律及法規並符合本公司及其股東利益的方式履行職務。

董事會負責領導及監控本公司，監督本集團的業務、策略決策及表現，並共同負責通過指導及監督本公司的事務促進本公司的成功。

董事會透過制定策略及監督其實施，直接及間接透過委員會領導及指引管理層，監察本集團的營運及財務表現，並確保建立健全的內部監控及風險管理制度。

### 培訓及持續專業發展

為確保董事對董事會作出知情及相關的貢獻，並遵守企業管治守則之守則條文第C.1.4條，本公司將安排及資助董事參與適當的持續專業發展，以發展及更新彼等的知識及技能。於上市前，全體董事均已出席由本公司法律顧問以研討會形式舉辦的有關上市規則的內部培訓，相關培訓材料已派發予全體董事。培訓涵蓋的主題包括香港的披露義務、上市規則項下須予披露交易及關連交易的規定等。

### 董事會會議及股東大會

本公司擬定期及每年至少舉行四次董事會會議。本公司將就所有定期舉行的董事會會議發出不少於十四天的通知，令全體董事有機會出席定期會議並將事項列入會議議程。



## 企業管治報告

本公司於二零二三財年並無於聯交所上市，而於二零二四年三月二十八日方於聯交所上市。於二零二三財年，本公司曾舉行兩次董事會會議，董事於會上討論各項事宜及上市申請。各董事於二零二三財年舉行的本公司董事會會議的出席記錄載於下表：

| 董事姓名                                   | 出席會議 |
|----------------------------------------|------|
| 執行董事                                   | 2/2  |
| 張永剛先生                                  | 2/2  |
| 呂鐘華先生                                  | 2/2  |
| 崔偉先生                                   | 2/2  |
| 郭澤清女士                                  | 2/2  |
| 逢金洪先生                                  | 2/2  |
| 獨立非執行董事(附註)                            |      |
| 林植棠先生(於二零二三年十一月十六日獲委任，自二零二四年二月二十六日起生效) | 不適用  |
| 李俊良博士(於二零二三年十一月十六日獲委任，自二零二四年二月二十六日起生效) | 不適用  |
| 周煒美女士(於二零二三年十一月十六日獲委任，自二零二四年二月二十六日起生效) | 不適用  |

附註：於二零二三財年，於獨立非執行董事(即林植棠先生、李俊良博士及周煒美女士)獲委任前，曾舉行兩次董事會會議。林植棠先生、李俊良博士及周煒美女士作為建議獨立非執行董事出席該董事會會議。

自二零二四年一月一日起直至二零二四年四月二十九日期間，已舉行兩次董事會會議以批准(其中包括)上市、股份發售及其他相關文件以及本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績。

於二零二三財年，概無舉行股東大會。

召開董事會會議的事先通知將於董事會會議前寄發予董事，當中載列將予討論的事項。於董事會會議上，董事將獲提供待討論及批准的相關文件，令其可作出知情決定。公司秘書將負責確保遵守董事會會議程序，並保存董事會會議記錄，該等會議記錄已送交董事作記錄，並可供任何董事在發出合理通知後於任何合理時間查閱。



### 企業管治職能

本公司並無成立企業管治委員會，而董事會負責履行企業管治職能，例如制定及檢討本公司的企業管治政策及常規、董事及高級管理層的培訓及持續專業發展、本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規等。

董事會在企業管治方面的主要角色及職能為：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；及
- 檢討及監察董事的培訓及持續專業發展、本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規、適用於僱員及董事的操守守則以及本公司遵守企業管治守則的情況。

董事會已考慮以下企業管治事宜：

- 檢討本公司所採納之政策及常規以及董事培訓等。
- 審閱本集團持續關連交易年度上限的使用情況
- 檢討企業管治守則的遵守情況及企業管治報告的披露情況
- 檢討企業管治守則之條文第D.2.1條所載本公司及其附屬公司風險管理及內部監控制度的成效

### 董事委員會

#### 審核委員會

我們已遵照上市規則第3.21條及企業管治守則第D.3.3段成立審核委員會（「**審核委員會**」），並制定書面職權範圍。審核委員會由三名成員組成，即林植棠先生、李俊良博士及周煒美女士，其中獨立非執行董事林植棠先生（彼擁有適當會計或相關財務管理專業知識）擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為就委任及續聘外聘核數師向董事會提出建議，批准外聘核數師的薪酬及聘用條款，根據應用準則檢討及監察外聘核數師的獨立性、客觀性及審核程序的有效性，監察本集團合併財務報表的完整性，檢討本集團的財務監控、風險管理及內部監控制度，以及履行董事會不時指派的其他職責及責任。

董事會與審核委員會就外聘核數師的委任並無意見分歧。

### 薪酬委員會

我們已遵照上市規則第3.25條及企業管治守則第E.1.2段成立薪酬委員會（「**薪酬委員會**」），並制定書面職權範圍。薪酬委員會由三名成員組成，即林植棠先生、李俊良博士及周煒美女士，其中獨立非執行董事周煒美女士擔任薪酬委員會主席。

薪酬委員會的主要職責為(i)就本公司董事及高級管理層的薪酬政策及架構向董事會提出建議；(ii)評估個別執行董事及高級管理人員的表現，並就其薪酬待遇向董事會提出建議；及(iii)根據上市規則第17章檢討及／或批准有關股份計劃的事宜。

根據企業管治守則之守則條文第E.1.5條，截至二零二三年十二月三十一日止年度支付予高級管理層成員（不包括董事）按範圍劃分的薪酬載列如下：

| 薪酬範圍（港元）      | 人數 |
|---------------|----|
| 零至1,000,000港元 | 2  |

### 董事薪酬政策

每名董事的董事袍金均不時由董事會酌情檢討，當中會考慮薪酬委員會的推薦建議。每名董事的薪酬待遇乃參考市場條款、資歷、經驗、董事於本集團的職務及責任而釐定。董事不時有權享有法律規定的退休金等法定福利。

本集團獎勵其僱員及行政人員的薪酬政策乃按表現、資歷、所展現能力及市場可比較水平釐定。薪酬待遇一般包括薪金、退休金計劃供款及與相關公司溢利有關的酌情花紅，並將與上市日期及之後的股東回報掛鉤。薪酬委員會將每年檢討全體董事的薪酬，確保其足以吸引及留聘出色的行政人員團隊。

### 提名委員會

我們已根據企業管治守則第B.3.1段成立提名委員會，並制定書面職權範圍。提名委員會由四名成員組成，即周煒美女士、林植棠先生、李俊良博士及董事會主席張永剛先生（彼亦為提名委員會主席）。

提名委員會的主要職能為就董事委任及罷免以及繼任計劃事宜向董事會提出建議。

於評估董事會組成時，提名委員會將考慮本公司於二零二四年三月十一日採納的董事會多元化政策（「**董事會多元化政策**」）所載的多個方面，包括但不限於性別、年齡、服務年期、文化及教育背景以及專業經驗。提名委員會將至少每年檢討董事會的架構、人數及組成（包括所需的技能、知識及經驗），並就任何為配合本公司的企業策略而擬對董事會作出的變動提出推薦建議。

於物色及甄選合適董事人選時，提名委員會將考慮候選人在資歷、技能、經驗、獨立性、年齡、文化、種族及性別多元化方面可為董事會帶來的潛在貢獻。提名委員會亦應確保向董事會提出獨立意見及建議。

### 提名政策

本公司已採納董事提名政策，據此，於評價及甄選任何董事候選人時，應考慮以下標準：

- **與董事會相輔相成的特質：**考慮到董事會目前的架構、規模、多元化概況及技能矩陣以及董事會的需求，候選人應具備補充和擴展董事會整體技能組合、經驗和專業知識的特質。
- **業務經驗及董事會專業知識及技能：**候選人應有能力運用明智的商業判斷，並於董事職務方面擁有獲認可的成就及經驗，包括對管理層的有效監督及指引。
- **時間充裕：**候選人應能夠投入足夠的時間並為本公司作出與其角色及董事會職責相稱的貢獻，包括投入足夠的時間準備和參與會議、培訓以及其他與董事會或本公司相關的活動。
- **積極進取：**候選人應積極進取，對本公司業務有濃厚興趣。
- **誠信：**候選人應誠信、誠實、聲譽良好及高度專業。
- **獨立性：**獨立非執行董事（「**獨立非執行董事**」）候選人必須符合上市規則的獨立性要求。獨立非執行董事候選人須具有獨立的品格及判斷，並能代表本公司全體股東並以其最佳利益行事。

### 提名程序

本公司已制定以下董事提名程序：

### 委任新董事及替任董事

- 倘董事會決定需要增任或替任董事，其將運用多種渠道物色合適的董事候選人，包括董事、股東、管理層、本公司顧問及外部獵頭公司推介。

- 於編製潛在候選人名單及進行面試後，提名委員會將根據甄選標準及其認為適當的其他因素篩選候選人，以供提名委員會及／或董事會審議。董事會擁有決定委任合適董事候選人的最終權力。

### 重選董事及股東提名

- 倘退任董事合資格並願意膺選連任，提名委員會及／或董事會將考慮及（如認為合適）建議該退任董事於股東大會上膺選連任。載有該退任董事所需資料的通函將根據上市規則於股東大會前寄發予股東。
- 任何股東如欲提名人士於股東大會上參選董事，須於相關股東通函所訂明的遞交期限內向公司秘書遞交(a)候選人的書面提名，(b)該被提名候選人願意參選的書面確認，及(c)上市規則規定該獲提名候選人的履歷詳情。如此獲提名的候選人的詳情將以補充通函形式寄發予全體股東以供參考。

### 董事會多元化政策

為提高董事會的績效質量並支持實現我們的戰略目標及可持續發展，我們已採取董事會多元化政策。根據董事會多元化政策，董事會在選擇董事會候選人時會透過考慮多種因素尋求實現董事會多元化，包括但不限於性別、技能、年齡、專業經驗、知識、文化及教育背景、種族及服務年限。委任最終將基於所選候選人將為董事會帶來的裨益及貢獻。董事會相信，這種基於績效的委任將令本公司以最佳方式為股東服務。

董事擁有均衡的知識及技能組合，包括整體管理與戰略發展、銷售與營銷、財務與會計、法律、諮詢及企業治理以及農業行業經驗。本公司有三名獨立非執行董事，其性別及行業背景各異，佔董事會成員的三分之一以上。本公司意識到需維持董事會成員多元化，董事會中女性成員比例適當，女性成員不少於一名且即時生效，並可於未來五年進一步增加。自上市日期起及於本年報日期，董事會由兩名女性董事會成員組成，在此情況下，董事會認為已達致性別多元化。

提名委員會將不時監督董事會多元化政策的實施情況並檢討董事會多元化政策，以確保其持續有效。董事會及提名委員會已檢討董事會成員多元化政策的實施及成效，並認為董事會成員多元化政策及其實施充分及有效。

就招聘董事會潛在繼任者以實現董事會多元化(包括性別多元化)而言，董事會將編製一份候選人應具備的理想技能、經驗、資格、性別或觀點的清單。倘董事會決定需要增任或替任董事，其將運用多種渠道物色合適的董事候選人，包括董事、股東、管理層、本公司顧問及外部獵頭公司推介。

## 員工多元化

於二零二三年十二月三十一日，本公司員工(包括高級管理人員)的性別比例(男性對女性)為1:1。本公司深明性別多元化的重要性，並致力採取措施在本公司各層級(包括董事會)促進性別多元化。

本集團嚴格恪守公平適當的僱傭常規及勞工標準。本集團為求職者及僱員提供平等就業及晉升機會，並禁止任何形式的性別、宗教、種族、殘疾或年齡歧視。董事會認為，於二零二三財年，本集團維持良好的僱員性別多元化。因此，在員工性別多元化方面，本集團計劃在可見未來維持當前性別多元化的平衡。

## 公司秘書

本公司已委任外部秘書服務供應商代表歐陽先生為公司秘書。本公司與歐陽先生有關公司秘書事宜的主要聯絡人為執行董事崔偉先生。公司秘書的職責是確保董事之間以及股東與本公司管理層之間有效的信息交流和溝通。公司秘書亦負責就管治事宜向董事會提供意見。全體董事均可獲得公司秘書的建議及服務。截至二零二三年十二月三十一日止年度，歐陽先生已確認，彼已根據上市規則第3.29條分別接受不少於15小時的相關專業培訓。

## 核數師酬金

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由聯席核數師長青(香港)會計師事務所有限公司及國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(均為執業會計師)審核。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司須向長青(香港)會計師事務所有限公司及國富浩華(香港)會計師事務所有限公司支付的服務費約為人民幣3.3百萬元。

| 所提供的服務           | 應付費用<br>[人民幣千元] |
|------------------|-----------------|
| 核數服務             | 1,478           |
| 非核數服務(擔任上市申報會計師) | 1,798           |
| 總計               | 3,276           |

### 董事須就合併財務報表承擔的責任

董事確認彼等負責編製本公司及其附屬公司截至二零二三年十二月三十一日止財政年度合併財務報表。

董事負責監督本公司及其附屬公司合併財務報表的編製，以確保該等合併財務報表真實而公允地反映本集團的事務狀況，並遵守相關法定及監管規定以及適用會計準則。董事並不知悉任何與可能對本公司持續經營能力構成重大疑慮的事件或情況有關的重大不明朗因素。

本公司及其附屬公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的合併財務報表已由聯席核數師長青(香港)會計師事務所有限公司及國富浩華(香港)會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則審核。獨立聯席核數師報告載於第70至75頁。本公司及其附屬公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的合併財務報表亦已由審核委員會審閱。

### 風險管理及內部監控

董事會至少每年負責評估及釐定達致本集團策略目標所需承擔的風險性質及程度。本集團並無設立獨立的內部審核部門；然而，本集團已制定程序以提供充足資源及合資格人員履行內部審核職能的職責，包括對風險管理及內部監控的有效性進行年度檢討。本集團已委聘外部獨立內部監控顧問就上市事宜對本集團內部監控及風險管理系統進行檢討，並向審核委員會及董事會匯報其調查結果。檢討範圍涵蓋整體管理控制，風險評估及管理，有關收入、採購、物業、廠房及設備以及人力資源管理的控制程序。內部監控檢討期覆蓋截至二零二三年十二月三十一日止財政年度全年。

根據所進行的檢討及程序，董事會認為本集團的風險管理及內部監控系統屬有效及充足。然而，本集團的風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，且僅就不存在重大錯誤陳述或損失提供合理而非絕對的保證。

### 股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將於股東大會上就每項事宜(包括選舉個別董事)提呈獨立決議案。股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則以投票方式表決，投票結果將於各股東大會後適時於本公司及聯交所網站刊載。

### 召開股東特別大會

根據組織章程細則第58條，董事會可於其認為適當時召開股東特別大會(「股東特別大會」)。任何於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本(附有於本公司股東大會表決權利)十分之一的一名或多名股東(按一股一票基準)，於任何時間有權通過向董事會或本公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事務或決議；及且該大會應於遞呈該要求後兩(2)個月內舉行。倘董事會未能於提交該請求後二十一(21)

日內召開該會議，則請求人可自行以同樣方式召開會議，而請求人因董事會未能召開會議而產生的所有合理開支將由本公司向請求人償付。向全體登記股東發出通知以供考慮遞呈要求人士於股東特別大會所提出建議之通知期如下—發出至少十四(14)個整日之書面通知。有關要求須以書面形式寄送予董事會或本公司秘書，送達本公司於香港的主要營業地點，註明收件人為董事會或公司秘書。

股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則以投票方式表決，投票結果將於各股東大會後適時於本公司及聯交所網站刊載。

### 股東於股東大會上提呈建議的程序

根據開曼群島公司法(經修訂)，概無條文允許股東於股東大會上動議新決議案。然而，根據組織章程細則，有意動議決議案的股東可按上述程序以請求方式召開股東特別大會。

### 股東提名人士參選董事的程序

倘正式合資格出席為處理委任／推選董事而召開之股東大會並於會上投票之股東有意提名另一人士(「**候選人**」)於股東大會上參選董事，其應交存(i)一份由股東簽署之書面通知(「**提名通知**」)，表明其有意提名候選人參選董事；及(ii)一份由候選人簽署表示其願意參選的書面通知(「**同意通知**」)，於至少七日的期間內，送交香港股份過戶登記分處或本公司於香港的主要營業地點，倘於就有關選舉指定的股東大會通告寄發後提交，則不早於股東大會通告寄發後翌日開始，至不遲於該股東大會日期前七日結束。

為使股東於股東大會上就其選擇作出知情決定，本公司應於收到建議通知及同意通知後儘快刊發公告或發出補充通函。本公司應在公告或補充通函中載入候選人的詳情。本公司將評估是否需要將大會延期以進行選舉，以便給予股東最少10個營業日以考慮公告或補充通函所披露的相關資料。

### 股東查詢

本公司繼續促進投資者關係，並加強與現有股東及潛在投資者的溝通。本公司歡迎投資者、持份者及公眾提出建議。



## 企業管治報告

股東如對其持股、股份過戶、登記及派付股息有任何疑問，應向本公司之香港股份過戶登記分處提問，詳情如下：

### 卓佳證券登記有限公司

地址：香港夏慤道16號遠東金融中心17樓

電郵：is-enquiries@hk.tricorglobal.com 電話：(852) 2980 1333

傳真：(852) 2810 8185

股東可隨時向董事會作出查詢。所有查詢須以書面形式郵寄至本公司於香港的主要營業地點，註明收件人為董事會及公司秘書。

## 與股東溝通及投資者關係

本公司深明與股東及潛在投資者溝通的重要性。本股東通訊政策由審核委員會每年審閱，旨在載列有關條文，以確保股東及潛在投資者可隨時、有平等機會及適時獲得有關本公司的均衡及易於理解的資料，使股東能在知情的情況下行使其權利，並讓股東及潛在投資者積極參與本公司的事務。董事認為，本公司股東溝通政策的實施及成效令人滿意。

本公司使用一系列溝通工具，以確保其股東充分了解關鍵業務事宜，包括週年大會及特別大會、年度報告、中期報告、各種通知、公告及通函。股東可透過本公司網站[www.fujingnongye.com](http://www.fujingnongye.com)獲取有關本集團重要發展事項的最新及關鍵資料。本公司於聯交所網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)刊發的財務報表、業績公告、通函、股東大會通告及所有公告等資料亦緊隨其後於本公司網站登載。

## 內幕消息管理

為提高上市公司營運的透明度、問責制及責任，以及維持良好的企業管治，本公司將在法律顧問及財務顧問的協助下，根據上市規則及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)在可行情況下儘快通知聯交所及向公眾披露本公司的任何內幕消息。

## 章程文件

本公司於二零二四年三月十一日採納為上市目的而經修訂及經重列之本公司組織章程大綱及細則。自上市日期起及直至本報告日期，本公司的組織章程文件概無變動。

本公司經修訂及經重列組織章程大綱及細則可於聯交所及本公司各自之網站查閱。



董事會欣然提呈本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報連同經審核合併財務報表。

### 主要業務

本公司為一間投資控股公司。本集團主要於中國從事種植、加工及出售盆栽蔬菜產品。於二零二三財年，本集團的主要業務並無重大變動。

### 主要營業地點

本公司為於二零一九年七月二十三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港荃灣海盛路11號One Midtown28樓16室，而本公司於中國的總辦事處及主要營業地點位於中國山東省青島市萊西市日莊鎮南埠村南環湖北路南。

### 公司重組及股份發售

本公司於二零一九年七月二十三日在開曼群島註冊成立。

為籌備上市，本集團已進行重組（「**重組**」），有關詳情載於招股章程「歷史、重組及公司架構—重組」一節。

本公司股份於二零二四年三月二十八日在聯交所上市。

### 分部資料

董事判定本集團只有一個經營及可呈報分部，即種植及銷售盆栽蔬菜。有關進一步詳情，請參閱合併財務報表附註8。

### 業績及股息

本集團於二零二三財年的業績載於第76頁的合併損益及其他全面收益表。

董事會不建議派付二零二三財年的末期股息。概無股東放棄或同意放棄任何股息的安排。

### 股息政策

本公司可能以現金、股份或現金與股份相結合的形式分派股息。董事會根據經營業績、現金流量、財務狀況、未來業務前景、有關派付股息的法定及監管限制以及董事會認為相關的其他因素，制定本公司的溢利分配方案。全體股東均享有按其持股比例獲得股息及其他分派的平等權利。

## 董事會報告

展望未來，本公司將根據其財務狀況及當前經濟環境重新評估其股息政策。支付股息與否將基於我們的盈利、現金流量、財務狀況、資本要求、法定資金儲備要求以及董事認為相關的任何其他條件而釐定。股息的支付亦可能受到法律限制及本公司未來可能訂立的融資協議的限制。

本公司並無計劃採用規定派息比例的固定股息政策。股息的宣派、支付及數額將由本公司酌情決定。

### 暫停辦理股份過戶登記

應屆股東週年大會計劃於二零二四年六月二十八日舉行（「二零二四年股東週年大會」）。為釐定出席二零二四年股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二四年六月二十五日至二零二四年六月二十八日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關股票及填妥的過戶表格，須於二零二四年六月二十四日下午四時三十分前送交香港股份過戶登記分處，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

### 業務回顧

本集團於二零二三財年的業務回顧載於本年報第6至15頁的「管理層討論及分析」各節。

### 財務概要

摘錄自本公司經審核合併財務報表及招股章程的本集團過往四個財政年度的業績及資產與負債概要載於本年報第134頁。此概要並不構成經審核合併財務報表的一部分。

### 風險及不明朗因素

本集團財務風險管理（包括外幣風險、信貸風險、利率風險及流動資金風險）的分析載於合併財務報表附註6。本集團面臨的其他風險載於招股章程「風險因素」一節。

### 運用財務關鍵績效指標的分析

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的表現分析連同主要財務表現指標載於本年報「管理層討論及分析」一節「財務回顧」及「流動資金、財務資源及資本架構」各段。

## 環境政策及表現

本集團致力於推動企業社會責任及可持續發展，並在業務營運過程中踐行。環境政策及表現詳情載於本年報「環境、社會及管治報告」一節。

## 遵守相關法律及法規

就董事會所知，本集團已遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及法規，惟招股章程「業務一不合規事項」一節所披露有關繳納社會保險及住房公積金的事宜除外。鑒於招股章程所披露的考慮因素，該等事宜不會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。於二零二三財年，除上文所述者外，本集團並無嚴重違反或不遵守適用法律及法規。

## 與供應商、客戶、分包商及其他持份者的關係

本集團深明與供應商、客戶、分包商及其他持份者保持良好關係，對實現近期及長期目標的重要性。於二零二三財年，本集團與其供應商、客戶、分包商及／或持份者之間並無重大糾紛。

## 物業、廠房及設備

本集團於二零二三財年的物業、廠房及設備變動詳情載於合併財務報表附註18。

賬面總值約為人民幣198,371,000元的物業的公平值估值包括(i)計入物業、廠房及設備的物業約人民幣159,963,000元；(ii)計入投資物業的物業約人民幣17,723,000元；及(iii)計入使用權資產的物業約人民幣20,685,000元，於二零二三年十二月三十一日約為人民幣121,000,000元，倘物業於二零二三年十二月三十一日按有關估值列賬，則不會於合併損益及其他全面收益表扣除額外折舊。

經參考該等物業的使用價值（高於其賬面值）後，董事認為於二零二三年十二月三十一日並無確認減值虧損。

## 投資物業

本集團投資物業於二零二三財年的變動詳情載於合併財務報表附註19。

## 董事會報告

於二零二三年十二月三十一日，本集團投資物業權益的進一步詳情如下：

| 位置                    | 用途        | 租賃期  | 本集團應佔權益 |
|-----------------------|-----------|------|---------|
| 中國山東省青島市萊西市店埠鎮官東路202號 | 租賃以獲取租金收入 | 中期租賃 | 100%    |

## 銀行借款

本集團於二零二三財年的銀行借款詳情載於合併財務報表附註31。

## 股本

本公司股本於二零二三財年的變動詳情載於合併財務報表附註35。

## 儲備

本公司及本集團於二零二三財年的儲備變動詳情分別載於第129頁及合併權益變動表。於二零二三年十二月三十一日，本公司並無可供分派之儲備。

## 股權掛鉤協議

除本年報第38至40頁「股份計劃」一段所披露者外，本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本報告日期並無訂立任何股權掛鉤協議。

## 董事

於二零二三財年及直至本年報日期，本公司董事如下：

### 執行董事：

張永剛先生(主席兼行政總裁)

呂鐘華先生

崔偉先生

郭澤清女士

逢金洪先生

### 獨立非執行董事：

林植棠先生(於二零二三年十一月十六日獲委任，自二零二四年二月二十六日起生效)

李俊良博士(於二零二三年十一月十六日獲委任，自二零二四年二月二十六日起生效)

周煒美女士(於二零二三年十一月十六日獲委任，自二零二四年二月二十六日起生效)

董事履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層」一節。有關董事酬金的資料載於合併財務報表附註14(a)。

### 董事資料變動

自招股章程刊發以來，根據上市規則第13.51(2)條第(a)至(e)及(g)段須予披露的任何董事資料概無變動。

### 獨立非執行董事的獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性發出的年度書面確認，而本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

### 董事服務合約

各執行董事已與本公司訂立服務協議，自上市日期起計及於其後續任，初步固定年期為三年，直至任何一方向另一方發出不少於三個月的書面通知予以終止為止。獨立非執行董事已於二零二三年十一月十六日及二零二四年二月二十六日分別與本公司訂立委任函及補充委任函，由二零二四年二月二十六日起計初步為期三年，其後可續任最長三年，直至任何一方向對方發出不少於一個月書面通知予以終止為止。

根據本公司組織章程細則第84(1)條，於每屆股東週年大會上，當時三分之一的董事(或倘董事人數並非三(3)的倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數)將輪值退任，惟每名董事(包括有指定任期的董事)須最少每三年輪值退任一次。此外，根據本公司組織章程細則第84(2)條，所有退任董事屆時均符合資格於股東週年大會上膺選連任。輪值退任的董事應包括(在確定輪值退任董事人數的必要情況下)任何擬退任且不願膺選連任的董事，而任何其他將予退任的董事須為自上次重選連任或聘任以來任期最長而須輪值退任的其他董事，惟於同一日成為董事或上一次獲重選為董事的人士，須以抽籤方式(除非彼等另行達成協議)釐定退任人選。

## 董事會報告

因此，張先生、崔偉先生及逢金洪將分別根據本公司組織章程細則第84(1)及(2)條於應屆股東週年大會上膺選連任。擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事概無與本集團任何成員公司訂立僱主不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

### 薪酬政策

為吸引及挽留高素質員工及使本集團運作順暢，本集團提供具競爭力的薪酬待遇(經參考市況及個人資歷、職位、資歷及經驗)及多項內部培訓課程。合資格僱員亦可獲授購股權及／或獎勵。薪酬待遇會予以定期檢討。

薪酬委員會負責經考慮市場競爭力、個人表現及成就後，就本公司全體董事及高級管理人員的薪酬政策及架構向董事會提出建議。本公司已於二零二四年三月十一日有條件採納股份計劃(「**股份計劃**」)，詳情載於招股章程附錄六「D.股份計劃」一段，作為對董事及相關合資格參與者的激勵。

### 退休福利計劃

誠如中國相關規則及規例所規定，本集團於中國成立之附屬公司僱員為當地市政府營運之中央退休金計劃成員。該等附屬公司須按僱員基本薪金及工資的若干百分比向中央退休金計劃作出供款，為退休福利提供資金。當地市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及日後退休僱員的退休福利責任。就中央退休金計劃而言，該等附屬公司的唯一責任為作出計劃規定的供款額。

### 董事於合約中的重大權益

除本年報合併財務報表附註40所披露者外，於截至二零二三年十二月三十一日止年度任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立與本集團業務有關且董事或與董事有關連的實體於其中直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排及合約。

### 購買股份或債權證的安排

本公司或其任何附屬公司於二零二三財年任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可借收購本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益。

## 競爭權益

張先生及本公司控股股東(定義見上市規則)匯得國際(「**控股股東**」)、董事及彼等各自的緊密聯繫人概無於與我們的業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務(我們的業務除外)中擁有任何須根據上市規則第8.10條予以披露的權益。

各控股股東以本公司為受益人訂立日期為二零二四年三月十四日的不競爭契據(「**不競爭契據**」)，內容有關控股股東以本公司為受益人作出的若干不競爭承諾。此不競爭契據之詳情已於招股章程「與控股股東的關係」一節披露。

本公司已收到各控股股東於二零二四年四月二十四日簽署的聲明(「**聲明**」)，確認截至聲明日期，各控股股東及其緊密聯繫人並未違反不競爭契據中任何條款。

獨立非執行董事已審閱該聲明，彼等均信納不競爭契據直至聲明日期已獲遵守。

## 關連交易及關聯方交易

於二零二三財年，本集團並無訂立任何非豁免一次性關連交易或持續關連交易。二零二三財年的關聯方交易披露於本年報合併財務報表附註40。由於本公司於二零二四年三月二十八日上市，該等關聯方交易於二零二三財年概無構成上市規則項下的關連交易或持續關連交易。

## 管理合約

於二零二三財年，本公司並無與任何個人、公司或法人團體訂立任何合約，以管理或管治本集團的全部或大部分業務。

## 股份計劃

本公司股東於二零二四年三月十一日通過書面決議案，有條件採納股份計劃(「**股份計劃**」)。自上市日期起及直至本報告日期，概無購股權及／或獎勵根據股份計劃授出、同意授出、行使、註銷或失效。股份計劃旨在肯定及嘉許建議承授人(定義見下文)對本集團作出的貢獻。股份計劃向建議承授人提供收購本公司股權的機會，以達成以下目標：

- (i) 吸引有技能及經驗的人才，以鼓勵該等人才留任本集團及激勵彼等為本集團未來的發展及擴張而努力；及

(ii) 吸引及保持或以其他方式與目前或將來有利本公司長遠發展的供應商維繫持續業務關係。

股份計劃的參與者包括本集團董事及僱員、本公司控股公司、同系附屬公司或聯屬公司的董事及僱員，以及持續或經常性於其一般及日常業務過程中向本集團提供服務且利益與本集團長期發展一致的人士（「服務提供商」）（統稱「建議承授人」）。

行使根據股份計劃及任何其他計劃授出的所有購股權及獎勵後可發行的股份總數合計不得超過股份於聯交所上市之日已發行相關類別股份的10%。此外，行使可向服務提供商授出的所有購股權及獎勵後可發行的股份總數存在分限額，該限額合計不得超過股份於聯交所開始買賣之日已發行相關類別股份的3%（「服務提供商分限額」）。於任何12個月期間行使授予各承授人的購股權及／或獎勵後發行／轉讓及將發行／轉讓的股份總數（不包括根據股份計劃條款失效的任何購股權及獎勵）不得超過已發行股份的1%。

在股份計劃的規限下，任何購股權的行使價必須至少為以下各項的較高者：(i)於購股權授出日期，一手買賣單位於聯交所每日報價表所列股份收市價；(ii)於緊接上述授出日期前五個營業日，一手買賣單位在聯交所每日報價表所列平均收市股價；及(iii)於授出日期的股份面值。獎勵可以附帶或不附帶購買價的形式授出，且獎勵的購買價（如有）不受上述事項限制。

除非本公司於股東大會或董事會提早終止，否則股份計劃將自上市日期起計十年期間內有效及生效。股份計劃之剩餘年期約為9年零11個月。

倘於向任何建議承授人（「承授人」）以書面形式寄發的授出要約（「要約」）訂明的期間內，本公司接獲承授人妥善簽署的要約文件複印本連同向本公司付款（視情況而定）1.00港元（或本公司及／或其附屬公司（視情況而定）業務所在的任何司法權區當地貨幣等值金額）作為獲授購股權的代價，則購股權及／或獎勵將被視為已授出及獲建議承授人接納並生效。有關付款於任何情況均不得退還，及將不會視為行使價及／或購買價（如有）的一部分。購股權及／或獎勵可予行使的期限於要約中訂明，且在任何情況下，於自授出日期起計10年內結束。根據股份計劃授出的所有購股權及／或獎勵均將受限於自授出日期起至少12個月的歸屬期，惟股份計劃載明的特定情形除外。購股權及／或獎勵的授出及／或歸屬亦須待承授人達成董事會不時釐定的業績目標後方告作實。有關股份計劃的進一步詳情，載於招股章程附錄六「D.股份計劃」一節。



於上市日期及本報告日期，本公司概無授出購股權或獎勵，而因行使根據股份計劃可能授出的所有購股權及獎勵而可能發行的尚未行使股份數目為50,000,000股股份，佔本公司已發行股本約10%，其中根據服務提供商分限額可能發行的尚未行使股份數目為15,000,000股，佔本公司已發行股本約3%。

## 稅收減免

本公司並不知悉股東因持有股份而可獲得任何稅務減免。倘股東不確定購買、持有、出售、買賣或行使與股份有關的任何權利的稅務影響，建議彼等諮詢彼等的專業顧問。

## 公眾持股量充足程度

根據本公司可獲得的公開資料及就董事所深知，自上市日期起至本年報日期止任何時間，公眾持有本公司已發行股份總數最少25%（即聯交所批准及上市規則所准許的規定最低公眾持股量百分比）。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

由於本公司於二零二三年十二月三十一日並無於聯交所上市，故證券及期貨條例第XV部第7及第8分部及證券及期貨條例第352條於二零二三年十二月三十一日並不適用於本公司董事或主要行政人員。

於本年報日期，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有之權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條文所述登記冊之權益及淡倉或(iii)根據上市規則附錄C3所載標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### (i) 於股份的權益

| 董事／主要行政人員姓名           | 身份／直接及間接持有 |          | 股份數目 <sup>(附註1)</sup> | 持股概約百分比 |
|-----------------------|------------|----------|-----------------------|---------|
|                       | 權益之性質      | 相關公司     |                       |         |
| 張先生 <sup>(附註2)</sup>  | 受控法團權益     | 匯得國際     | 273,636,275           | 54.73%  |
| 崔偉先生 <sup>(附註3)</sup> | 受控法團權益     | 嘉沃控股有限公司 | 9,900,010             | 1.92%   |

附註：

1. 上述所有股份均以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
2. 匯得國際由張先生全資擁有。根據證券及期貨條例，張先生被視為於匯得國際所持有的全部股份中擁有權益。
3. 嘉沃控股有限公司由崔偉先生全資擁有。根據證券及期貨條例，崔偉先生被視為於嘉沃控股有限公司所持有的全部股份中擁有權益。

### (ii) 於本公司相聯法團的權益

| 董事／主要<br>行政人員姓名 | 身份／直接及間接<br>持有權益之性質 | 相聯法團名稱   | 股份<br>數目 <sup>(附註)</sup> | 於相聯法團<br>持股概約<br>百分比 |
|-----------------|---------------------|----------|--------------------------|----------------------|
| 張先生             | 實益擁有人               | 匯得國際     | 1                        | 100%                 |
| 崔偉先生            | 實益擁有人               | 嘉沃控股有限公司 | 1                        | 100%                 |

附註：

上述所有股份均以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，登記擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條文所指登記冊的權益或淡倉，或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 主要股東於股份的權益及淡倉

由於本公司於二零二三年十二月三十一日並未於聯交所上市，故於二零二三年十二月三十一日，證券及期貨條例第XV部第2及第3分部及證券及期貨條例第352條不適用於本公司主要股東及其他人士。

就董事所知，於本報告日期，下列人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露或須記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊的權益或淡倉：

| 股東名稱／姓名                   | 身份／權益性質 | 所持股份數目 <sup>(附註1)</sup> | 所佔權益百分比 |
|---------------------------|---------|-------------------------|---------|
| 匯得國際 <sup>(附註2)</sup>     | 實益擁有人   | 273,636,275             | 54.73%  |
| 美源控股有限公司 <sup>(附註3)</sup> | 實益擁有人   | 74,878,018              | 14.98%  |
| 耿琦女士 <sup>(附註3)</sup>     | 受控法團權益  | 74,878,018              | 14.98%  |

附註：

1. 上述所有股份均以好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）持有。
2. 匯得國際由本集團主席、行政總裁兼執行董事張先生全資擁有。
3. 美源控股有限公司由耿琦女士（與張先生同居儼如配偶的耿娟女士的胞妹）全資擁有。

除上文所披露者外，於本報告日期，董事並不知悉任何其他人士於本公司股份、相關股份或債權證中擁有或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊內的任何權益或淡倉。

### 與控股股東的重大合約

除合併財務報表附註40「關聯方交易」一節所披露者外，於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司與本公司控股股東或其任何附屬公司概無訂立任何重大合約。

### 主要客戶、供應商及分包商

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團五大客戶合共及單一最大客戶分別佔本集團總收益約67.9%（二零二二年：67.2%）及16.6%（二零二二年：16.5%）。

## 董事會報告

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團五大供應商合共及單一最大供應商分別佔本集團總採購額約97.2%（二零二二年：99.7%）及38.2%（二零二二年：50.8%）。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團五大分包商合共及單一最大分包商分別佔本集團總銷售成本約100%（二零二二年：100%）及39.2%（二零二二年：26.9%）。

就董事所深知，截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無董事、彼等各自之緊密聯繫人或擁有本公司已發行股本5%以上之本公司任何股東於本集團五大客戶、五大供應商及五大分包商中擁有任何權益。

### 優先購買權

細則或開曼群島法例並無有關優先購買權的條文，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

### 購買、出售或贖回本公司證券

自上市日期起，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

### 可換股證券、購股權、認股權證或類似權利

自上市日期起，本公司及其附屬公司並無發行或授出任何可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利，而本公司或其附屬公司於過往任何時間亦無發行或授出任何可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利、轉換權或認購權。

### 獲准許彌償條文

本公司組織章程細則規定，（其中包括）目前或曾經代本公司處理事務的本公司董事及其他高級職員將自本公司資產及溢利獲得彌償保證及保護，使其免受因其於執行各自職責或假定職責時所作出、同意或遺漏或與之有關的任何行為而將會或可能招致或蒙受的任何訴訟、成本、手續費、損失、賠償金及開支，惟此彌償保證未涵蓋與任何上述人士的任何欺詐或不忠誠行為有關的任何事宜。本公司已購買董事及高級職員責任保險，為自上市以來因向其董事及高級職員提出索償而產生的潛在成本及責任提供保險。

### 報告期後事項

除本報告合併財務報表附註42所披露者外，於二零二三年十二月三十一日後及直至本年報日期，董事會並不知悉發生任何須予披露的重大事項。

### 審核委員會

審核委員會協助董事會根據應用準則檢討及監察外聘核數師的獨立性、客觀性及審核程序的有效性，監察本集團財務報表的完整性及檢討本集團的綜合財務監控、風險管理及內部監控制度。本集團二零二三財年之年度業績已由審核委員會審閱，審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，即林植棠先生、李俊良博士及周煒美女士，林植棠先生擔任審核委員會主席。

### 企業管治

本公司的企業管治常規詳情載於本報告第20至31頁的企業管治報告。

### 核數師

本集團於二零二三年財年的合併財務報表已由聯席核數師長青(香港)會計師事務所有限公司及國富浩華(香港)會計師事務所有限公司審核，其將於應屆股東週年大會上退任，並符合資格及願意膺選連任。續聘彼等為本公司聯席核數師的決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會

主席、行政總裁兼執行董事

張永剛先生

# 環境、社會及管治報告

## 1 關於本報告

本報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄C2所載之環境、社會及管治報告指引(「**環境、社會及管治報告指引**」)編製。本報告概述截至二零二三年十二月三十一日止年度(「**二零二三財年**」或「**二零二三年**」)本集團及若干主要附屬公司遵照環境、社會及管治報告指引所制定，有關四類環境範疇及八類社會範疇的政策及常規。

除另有說明外，本報告的報告範圍涵蓋我們的主要業務。我們定期檢討環境、社會及管治報告的範圍，以確保涵蓋對整體業務組合產生的重大影響。

我們致力於推動企業社會責任及可持續發展，並在業務營運過程中踐行。董事認為，除對股東利益負責、實現溢利最大化外，本公司亦必須承擔社會責任，促進本公司、經濟、社會三者之間的凝聚力，形成三者之間的可持續發展關係。因此，本公司已於環境保護、職業健康與安全及僱員培訓方面採取了一系列政策。我們計劃為環境、社會及管治(「**ESG**」)議題制定目標，並定期檢討我們的主要表現。

在環境及社會方面，本報告將重點關注位於山東省青島萊西市的基地，即我們的主要經營分部。

報告原則的基準：

- 重要性：

我們通過持份者參與及重要性評估來確定重要的環境、社會及管治議題。

- 量化：

在可行的情況下，資料以量化計量為依據，包括有關所用標準、方法、假設及提供比較數據的資料。

- 一致性：

本報告將使用一致的方法對過去幾年作出有意義的比較，惟已識別到方法有所改進除外。

- 平衡：

本報告以公平、公正的方式呈現。正面及負面可持續發展表現均以客觀方式呈現。

## 2 董事會聲明

我們視ESG承諾為責任承擔的一環，致力於在決策過程中考慮ESG事宜。我們採取自上而下方針，解決ESG議題。董事會全面負責我們ESG方針及策略，並將ESG策略的若干執行工作授予工作小組，具體說明如下。董事會負責確保風險管理及內部控制的成效，評估、優先考慮及管理重大ESG相關議題，採納ESG策略及目標，以及每半年檢討目標達成進展。

為加強ESG工作的成效，我們已設立ESG工作小組（「**工作小組**」）並聘用ESG顧問（「**ESG顧問**」）。工作小組成員由本公司不同部門的核心成員組成，包括銷售、生產、人力資源、財務部及ESG顧問主管，負責收集並分析ESG相關資料，釐定及評估本公司ESG風險，檢討及實施ESG相關政策、指引和措施，以及每半年檢討相關目標進度。工作小組亦通過重要性評估識別、評核及優先考慮重要ESG議題，其後由董事會進一步審閱及審批。此外，工作小組將定期就ESG相關議題向董事會報告，以供董事會評核ESG策略及管理方法，以便後續實施或修訂，同時確保對ESG議題採用適當的風險管理。

工作小組如識別任何重大ESG議題，ESG顧問將進行以下事項：

- 風險等級程序涉及分析已識別重大ESG風險的內在發生概率及影響，以協助管理層對已識別ESG風險項目進行優先排序，確定風險責任人。工作小組負責本公司此職能。
- 風險承受為承受ESG風險的正式決定。於此階段，ESG顧問應分析根據風險優先次序列載風險應對表格的措施。起點是由概率和嚴重性計算出的風險優先級編號，以及風險評估過程中定義的風險閾值。
- 一旦決定緩解重大ESG風險和確定相關策略，即制定緩解計劃。

董事會、工作小組與ESG顧問亦會定期舉行會議，檢討及監督ESG目標的定性、定量表現、資源利用效應及經營事宜，確保我們已遵守對我們業務有重大影響的規例。

### 3 持份者參與

持份者參與对本集团的可持续发展至关重要。我们充分认识到需要建立线上及线下沟通渠道，及时向持份者报告本集团的战略规划及表现，以建立与持份者的持续沟通机制。此外，我们咨询持份者的建议及主张，以确保我们的业务常规符合持份者的期望。

持份者包括股东／投资者、政府及监管机构、雇员、客户、供应商以及社会及公众。我们透过不同渠道与持份者讨论彼等对本集团的期望及相关反馈，详情如下：

| 持份者     | 期望                                                                                                          | 沟通与反馈                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 股东／投资者  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 财务表现</li><li>• 企业管治</li><li>• 风险管理</li></ul>                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 股东週年大会／股东大会</li><li>• 公司报告及公告</li><li>• 优化风险管理及内部控制</li></ul>     |
| 政府及监管机构 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 税务合规</li><li>• 监管合规</li><li>• 商业道德</li></ul>                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 合规经营</li><li>• 按时足额缴纳税款</li></ul>                                 |
| 雇员      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 职业发展平台</li><li>• 薪金及福利</li><li>• 安全工作环境</li><li>• 职业健康与安全</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 晋升制度</li><li>• 具竞争力的薪金及雇员福利</li><li>• 为员工提供培训及加强安全规章的认识</li></ul> |
| 客户      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 物流及交付服务标准</li><li>• 客户资料安全</li><li>• 客户权益保障</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 通过产品跟踪系统获取交货状态</li><li>• 客户隐私保障</li><li>• 合规营销</li></ul>          |
| 供应商     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 诚信合作</li><li>• 商业道德与信誉</li></ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 建立负责任的供应链</li><li>• 依法履约</li></ul>                                |



### 3 持份者參與(續)

| 持份者 | 期望                                                                                               | 溝通與反饋                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 社區  | <ul style="list-style-type: none"> <li>社區參與</li> <li>社會責任</li> <li>環境保護</li> <li>就業機會</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>志願者工作</li> <li>慈善與社會投資</li> <li>投用環保節能設備</li> <li>提供就業機會</li> </ul> |

### 4 反饋意見

有關ESG表現、企業管治及財務表現的詳情，請瀏覽本公司網站fujingnongye.com及年報。我們重視對我們可持續發展表現的任何反饋及意見，請將反饋及查詢發送至fjny@outlook.com。

### 5 重要性矩陣

於二零二三財年，我們已評估多項環境、社會及營運相關事宜，並透過多種渠道評估其對持份者及本集團的重要性。該評估有助確保我們的業務發展符合持份者的期望及要求。本集團及持份者關注的事項於以下重要性矩陣呈列：

|          |   | 對本集團的重要性                                                                  |                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|----------|---|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |   | 低                                                                         | 中                                                                                                  | 高                                                                                                                                   |
| 對持份者的重要性 | 高 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 反歧視</li> <li>◆ 保障勞工權利</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 人才管理</li> <li>◆ 員工培訓及晉升機會</li> <li>◆ 員工薪酬及福利政策</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 客戶滿意度</li> <li>➢ 反貪污</li> <li>➢ 產品質量與安全</li> <li>➢ 供應商管理</li> <li>◆ 職業健康與工作場所安全</li> </ul> |
|          | 中 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 社區參與</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 資源使用</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 營運合規</li> <li>➢ 保障客戶</li> <li>◇ 大氣排放</li> </ul>                                            |
|          | 低 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 童工及強制勞工的預防措施</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 產生的無害廢棄物</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 原材料使用</li> <li>◇ 產生的有害廢棄物</li> </ul>                                                       |

◇ 環境 ◆ 僱員 ➢ 營運

### 5 重要性矩陣(續)

下表載列環境、社會及管治指引中予以評估的範疇，而該等ESG議題獲釐定為對本集團屬重要。

#### ESG報告指引所載ESG範疇

- (A) 環境
- A1 排放
- A2 資源使用
- A3 環境及天然資源
- A4 氣候變化

- (B) 社會
- B1 僱傭及勞工常規
- B2 健康與安全
- B3 發展及培訓
- B4 勞工準則
- B5 供應鏈管理
- B6 產品責任
- B7 反貪污
- B8 社區參與

#### 本集團的重要ESG議題

- 城鎮煤氣、電力或汽車排放
- 能源及紙張使用
- 勞工常規
- 工作場所健康與安全
- 僱員發展及培訓
- 反童工及強制勞工
- 供應鏈管理
- 產品責任
- 反貪污、防止欺詐及反洗黑錢
- 社區計劃、僱員志願服務及捐贈

#### A. 環境

我們的業務須遵守中國政府頒佈的現行環保法律及法規。我們致力於在經營過程中實現污染影響最小化。例如，我們會回收及重複使用花盆種植盆栽蔬菜農產品。我們的整體環保工作以指引為管理守則，我們相信我們的環保措施能有效減少對環境的負面影響。

我們無法保證相關的環保法律及法規將保持不變。倘中國政府實施更嚴格的環保法律及法規，我們可能需要額外出資升級系統以保持合規，或我們的種植業務可能會遭中斷。

## 5 重要性矩陣(續)

### A. 環境(續)

#### A1.1. 氣體燃料消耗排放數據

其他需要考慮的空氣污染物包括氮氧化物(「**NOx**」)、硫氧化物(「**SOx**」)及顆粒物(「**PM**」)，該等污染物對氣候、生態系統、空氣質量、棲息地、農業以及人類和動物健康產生不利影響。我們使用汽車會產生其他空氣污染物。

- a) 於二零二三財年，我們並無消耗城鎮燃料及燃氣。
- b) 我們於二零二三財年通常使用汽車，有關汽車排放的數據載列如下：

|     | 關鍵績效指標<br>二零二三年 | 單位 | %             |
|-----|-----------------|----|---------------|
| NOx | 88.2            | 千克 | 91.0%         |
| SOx | 0.2             | 千克 | 0.2%          |
| PM  | 8.5             | 千克 | 8.8%          |
| 總計  | <b>96.9</b>     | 千克 | <b>100.0%</b> |

當考慮廢氣排放密度時，我們錄得每百萬元收益約0.614千克(二零二二年：0.878千克)的廢氣排放量。

展望未來，我們將通過規劃出行路線，進一步限制大氣排放，繼續提高日常車輛使用的效率。

#### A1.2. 溫室氣體排放

溫室氣體排放是全球變暖的主要原因，導致氣候變化，威脅世界生態系統。為持續履行一家對社會責任的企業之職責，我們在日常營運中採用綠色實踐，以最大限度減少溫室氣體排放。

|           | 關鍵績效指標<br>二零二三年 | 單位 | %             |
|-----------|-----------------|----|---------------|
| 範圍1直接排放   | 40,198          | 千克 | 18.7%         |
| 範圍2間接排放   | 166,883         | 千克 | 77.4%         |
| 範圍3其他間接排放 | 8,436           | 千克 | 3.9%          |
| 總計        | <b>215,517</b>  | 千克 | <b>100.0%</b> |

- 範圍一： 主要指汽車消耗的燃氣、液化石油氣及柴油。
- 範圍二： 主要指向電力供應商購買的電力。
- 範圍三： 主要指棄置於堆填區的廢紙及廢水。

### 5 重要性矩陣(續)

#### A. 環境(續)

##### A1.2. 溫室氣體排放(續)

於二零二三財年，我們在營運中排放了215,517(二零二二年：223,695)千克二氧化碳(「二氧化碳」)當量溫室氣體(主要為使用汽車運輸汽油及汽油)。

當考慮溫室氣體排放密度時，我們於二零二三財年錄得每百萬元收益約1,365(二零二二年：1,766)千克的溫室氣體排放量。

#### 遵守相關法律法規：

於二零二三財年，我們並不知悉任何嚴重違反有關本集團的大氣及溫室氣體排放、向水及土地排污、有害及無害廢棄物的產生且構成重大影響的相關法律及法規的情況。此外，於二零二三財年，並無報告因違反相關法律及法規而被處以重大罰款或非金錢處罰。

##### A1.3. 有害廢棄物及無害廢棄物

#### 廢棄管理

生產過程中主要產生三類廢棄物：i)未售出蔬菜；ii)使用過的盆；及iii)使用過的有機基。

#### (i) 未售出蔬菜

日常營運產生的未售出蔬菜廢棄物主要來自i)不合格品及ii)運輸工程中的不必要移動。為減少過度生產及不合格品的廢棄物，我們設立並實施標準生產程序，以便種植團隊的每項任務有指引可循，每一步驟都不會花費超過建議的時間及材料用量。此外，我們的種植團隊均受過良好訓練，知曉正確的方法和預期的質量。我們還安排對設備及機械進行定期維護。為減少運輸廢棄物，我們種植基地的員工應保持工作通道及場地整潔，以便運輸車輛能夠暢通行駛，而員工不必尋求替代路線。一般而言，我們的廢品率介乎3%至5%。

未售出蔬菜將通過喂飼家畜或將揀剩的蔬菜贈予當地食品銀行予以重新利用。

## 5 重要性矩陣(續)

### A. 環境(續)

#### A1.3. 有害廢棄物及無害廢棄物(續)

##### 廢棄管理(續)

##### (iii) 使用過的盆

我們定期從客戶處收集盆並清洗以供重複使用。我們還要求客戶將用過的盆退還予我們，減少最終被填埋的垃圾量。有少量的盆會被損壞，或因磨損和撕裂而不能重複使用。

##### (iii) 使用過的有機基質

有機基質主要是由牛糞、真菌殘留物、花生殼等原料經過配比、混合、高溫發酵加工而成。有機基質具有較長的儲存時間。此外，有機基質的生產基於銷售訂單，我們維持低水平的有機基質庫存。我們使用的有機基質乃基於我們的種植計劃及我們沒有浪費任何有機基質。我們在收集盆時會定期收集使用過的有機基質。我們會將使用過的有機基質送交回收商進行回收。我們的回收商從事植樹業務。其為我們提供免費的使用過的有機基質回收服務，免費從我們這裡收集使用過的有機基質，並從基質中提取有用材料並重新利用。我們不會因將使用過的有機基質送交回收商而得到或產生任何收入或開支。

##### 有害廢棄物及無害廢棄物

於二零二三財年，我們營運產生少量有害廢棄物及無害廢棄物。

#### A2. 資源使用

##### 能源

我們的目標是通過在營運中識別和採用適當措施，將營運中對環境的影響降至最低。所有僱員均獲知會落實有關資源利用的政策及措施。本公司會定期檢討能源目標及指標，以尋求持續改善能源表現。

### 5 重要性矩陣(續)

#### A. 環境(續)

##### A2. 資源使用(續)

###### 能源(續)

本公司每月監測電力、水及其他材料的使用情況。倘用電量異常高企，本公司將進行調查，找出根本原因，並採取預防措施。於報告期內，我們已採取以下有關提升能源效益的措施：

- 關掉不使用的照明設備及電器；及
- 購買及使用LED照明及節能辦公設備。

###### 水消耗

我們的業務須遵守中國政府頒佈的環保法律及法規。例如，我們須符合適當的標準，以避免土壤、地下水及農產品污染，並根據國家及地方標準排放水污染物。我們必須按照國家及地方標準排放水污染物。倘我們違反任何環保相關法律及法規，或面臨任何環保過失指控，我們可能被處以罰款及處罰，除此之外，有關事件亦可能對我們的信譽造成不利影響。倘中國環保法律趨於嚴苛，環保相關成本可能增加，產能擴張亦會被限制，而任何違反相關環保法律的行為均可能導致被處以罰款及處罰。

於幾乎每次農業操作時，灌溉是讓作物生長的必需過程，本公司的農業業務在此必要性上並無例外。為避免過度或不必要的灌溉，我們定期檢查土壤的濕度。我們萊西基地的主要灌溉用水來自產芝水庫，而西安基地及大連基地的主要灌溉用水來自西安及大連的公共飲用水供應。

儘管山東省水資源稀缺，董事認為，由於萊西基地毗鄰山東省第二大水庫產芝水庫(最大容量約為4.02億立方米)並與之相通，故萊西基地的種植用水供應不受影響。產芝水庫具有防洪、灌溉和供水等多種用途。青島市生態環境局萊西分局定期對產芝水庫水質進行檢測，根據《地表水環境質量標準》[GB3838-2002]，水質超過農業水準，符合飲用水水準。因此，董事認為，我們萊西基地內可能影響水資源供應質量的水污染風險較低。

## 5 重要性矩陣(續)

### A. 環境(續)

#### A2. 資源使用(續)

##### 水消耗(續)

根據我們的過往記錄，萊西基地的最大年用水量約為330,000立方米，僅為產芝水庫容量約4.02億立方米的極小部分。如上所述，從產芝水庫抽取的水的質素超過了農業水平。鑑於我們的萊西基地鄰近充足的優質水資源，可供給我們耕種，且政府機關定期進行水質檢測，董事認為業務面臨山東省缺水及水污染的風險極小。

為進一步減低缺水及水污染的風險，我們亦已：

- 於萊西基地留用一個水池，以收集雨水，雨水可進一步過濾，並在嚴重缺水時用作我們的額外供水。水池足以供萊西基地約七個月的用水；
- 於萊西基地修建水井，以在嚴重缺水的情況下抽取地下水。水井足以供萊西基地約兩天的用水；及
- 委聘並將繼續委聘第三方檢測機構進行水質檢測。水質檢測旨在確保我們灌溉水中的pH值和重金屬殘留水平符合生產無公害農產品的環境要求。定期檢測水質是我們的內部監控政策。

##### 紙張使用

本集團倡導並向僱員宣傳在日常營運中高效使用紙張。我們一貫鼓勵雙面列印，並收集單面列印廢紙，以重複使用。

所消耗資源的概要載列如下：

|     | 關鍵績效指標  |         | 單位         | 百分比上升<br>／(下降) |
|-----|---------|---------|------------|----------------|
|     | 二零二三年   | 二零二二年   |            |                |
| 耗能  | 299,270 | 321,090 | 兆瓦時        | [6.8%]         |
| 耗水量 | 238,124 | 293,661 | 立方米(「立方米」) | [18.9%]        |

## 5 重要性矩陣(續)

### A. 環境(續)

#### A2. 資源使用(續)

##### 紙張使用(續)

每百萬元收益消耗的資源概述如下：

|        | 關鍵績效指標 |        | 單位        | 百分比上升<br>／(下降) |
|--------|--------|--------|-----------|----------------|
|        | 二零二三年  | 二零二二年  |           |                |
| 收益     | 157.86 | 126.69 | 百萬元收益     | 24.6%          |
| 消耗能源密度 | 1,896  | 2,534  | 兆瓦時／百萬元收益 | (25.2%)        |
| 耗水量密度  | 1,508  | 2,318  | 立方米／百萬元收益 | (34.9%)        |

##### 目標指標實現情況

董事會將根據上市規則附錄C2及上市後其他相關規則及規例的披露規定，於各財政年度開始時為各重大關鍵績效指標設定目標。本集團將每年檢討重大關鍵績效指標的相關目標。在設定關鍵績效指標的目標時，我們已考慮其各自於往績記錄期間的歷史水平，並以全面及審慎的方式考慮我們未來的業務擴展，以期平衡業務增長與環境保護，從而實現可持續發展。工作小組負責每半年審查一次我們達成目標的進展情況。

我們致力提升能源和資源利用率，舉行節能減耗活動，節水節電，減少紙耗。我們承諾承擔環保責任，並就經營制定以下環境目標：

於二零二三財年，我們已設定目標，將電力、水及包裝材料的消耗量較二零二二年的目標減少1%。目標並未實現，以下數字證明了這一點：

|     | 目標關鍵績效指標 |         | 單位  | 結果  |
|-----|----------|---------|-----|-----|
|     | 二零二三年    | 二零二二年   |     |     |
| 耗能  | 360,910  | 363,910 | 兆瓦時 | 已實現 |
| 耗水量 | 352,503  | 356,063 | 立方米 | 已實現 |



## 5 重要性矩陣(續)

### A. 環境(續)

#### A2. 資源使用(續)

##### 目標指標設定的依據

我們已制定具體的ESG相關目標、指標及政策，專注於減少空氣污染物排放、減少能源及水消耗。為於二零二六年前減少空氣污染物排放約5%(即每年減少1%)，以二零二一年為基準，我們將實施以下多項措施：

- 種植更多樹木：種植更多樹木是減少空氣污染的有效方法，因為樹木能夠從大氣中吸收二氧化碳和其他污染物；
- 繼續轉向低排放汽車；及
- 採用清潔能源：我們將考慮在我們的種植基地安裝太陽能電池板，以促進使用可再生能源。

為減少1%的能源消耗，我們將實施以下若干政策及措施：

- 能源效率標準：我們可制定電器、建築和車輛的能源效率標準。這將有助於通過確保所有新產品消耗更少的能源來減少能源消耗；及
- 採用清潔能源：我們將考慮在我們的種植基地安裝太陽能電池板，以促進使用可再生能源。

為減少1%的水消耗，我們已實施以下若干政策及措施：

- 節水技術：使用節水技術有助於減少水消耗。這些技術包括低流量水裝置、節水灌溉系統和集水系統；及
- 高效農業實踐：農業消耗大量的水。我們會推廣採用滴灌和種植節水作物等高效農業實踐法，以減少農業板塊的水消耗。

工作小組每半年檢討一次實現ESG目標的進度。我們亦與ESG顧問合作，評估我們的表現及識別需要改進的地方。

### 5 重要性矩陣(續)

#### A. 環境(續)

##### A2. 資源使用(續)

###### 實現目標指標裨益

###### 財務影響

為實現ESG目標而採取的行動可能會對本集團造成若干潛在財務影響。

- 增加投資：植樹及改用電動車等措施對本集團而言為一次性投資成本；
- 節約成本：另一方面，透過提高營運效率，例如改用電動車、節能及節水，將降低我們的持續成本；及
- 提高聲譽和售價：實現目標還可以提高品牌認知度和聲譽。這可能使我們更容易吸引新客戶、留住現有客戶，並可能因更好的品牌推廣而提高我們的售價。

###### 非財務影響

實現ESG目標可能會對本集團產生以下各種非財務影響：

- 提高意識：設定ESG節約目標並採取各種措施以實現目標，讓我們的管理層和員工意識到節約用水和能源的重要性以及堅持最佳實踐的必要性。
- 提高效率：節水／節能措施可以提高運營效率。例如，將循環水用於非飲用水用途可以減少對淡水的需求，從而減少水處理和分配所需的能源。
- 降低合規風險：我們定期檢討及達成ESG目標的政策將有助我們在環境保護方面有更佳表現，因此我們有可能為未來可能引入的更嚴格環境法規作好準備。

## 5 重要性矩陣(續)

### A. 環境(續)

#### A3. 環境及天然資源

保護環境和確保負責任使用天然資源是農業的重要考慮因素。我們已就環境保護及節約天然資源制定一系列政策、規章及措施，以確保我們可持續發展及營運。我們致力提高能源、水及材料的使用效率，並遵守當地相關環保法規及國際一般慣例。所採取的行動均符合國際標準。該等行動包括溫室氣體排放檢查、減排和分類、廢物回收利用以及節能諮詢。

我們鼓勵全體僱員積極回收及盡量減少過度使用天然資源。我們積極在辦公場所採用環保措施，包括(i)優先使用節能照明及電器；(ii)於非辦公時間關閉電氣設備及照明設備；及(iii)紙張重複使用，逐步為無紙化辦公鋪路。此外，我們亦鼓勵僱員節約資源、珍惜食物及避免產生可防止產生的廢物。

於二零二三財年，我們的營運並無對環境及自然資源產生重大影響。

#### A4. 氣候變化

經考慮我們的營運及活動、當前全球環境狀況以及持份者觀點及意見，董事會已識別並解決(i)直接及間接二氧化碳當量排放導致的全球變暖及(ii)節約淡水為我們對自然環境構成影響的最為重要的氣候問題。該等氣候問題不僅影響本集團的營運成本，亦影響氣候及自然環境狀況。

##### (i) 能源

化石燃料用於電力及交通直接且間接導致全球變暖。於二零二三財年，我們的營運及活動因使用電力及汽油而直接及間接產生二氧化碳當量排放，惟排放量較低。我們已實施上文所述的政策及措施，努力減少電力及汽油消耗，主要目的為減少二氧化碳當量排放。幸好，本集團主要活動為種植蔬菜，通過天然的光合作用過程吸收二氧化碳及產生氧氣，對應對全球變暖產生積極貢獻。

### 5 重要性矩陣(續)

#### A. 環境(續)

##### A4. 氣候變化(續)

###### (iii) 食水

食水是世界上最珍貴的自然資源，亦是當今最迫切需要保護的資源。在我們的業務營運及活動方面，辦公室的耗水量屬正常且微不足道，但種植業務需要大量食水。為實現節約食水及節約成本的企業目標，我們已建立水循環再用系統及專門的排水設施。與此同時，我們一直提醒員工不要浪費，要明智地使用食水。採取上述措施確保了節約及高效利用食水。

於二零二三財年，我們已採取措施減少溫室氣體排放及污染物、節約食水及保護土壤，旨在改善全球環境及氣候狀況，最終為改善全球變暖作出貢獻。我們的營運及活動不會對環境及氣候狀況造成過大負面影響。相反，種植蔬菜及控制和利用地表流動食水對構建更環保的氣候及環境作出正面貢獻。

#### B. 社會

我們相信，可持續商業成功有賴於優秀員工的貢獻和支持。我們視僱員為本集團最寶貴的資產。僱員的貢獻推動我們實現企業目標和持續發展。因此，我們非常重視發展人力資本，提供具競爭力的薪酬及福利待遇。人力資源政策及程序包括招聘、試用期、解僱、晉升、退休、調任、考核、工作時數、薪金、花紅、假期及醫療福利，均完全符合相關法例。

##### B1. 僱傭及勞工常規

###### 僱員福利

我們非常重視發展人力資本，提供具競爭力的薪酬及福利待遇。晉升機會及薪金調整以個人表現為基準。根據當地法規，僱員有權享有年假、病假、產假、婚假、喪假及醫療保險等福利。

## 5 重要性矩陣(續)

### B. 社會(續)

#### B1. 僱傭及勞工常規(續)

##### 僱員福利(續)

我們強調在僱傭、薪酬、培訓及發展、晉升及其他僱傭條款方面為所有員工提供平等機會。我們致力於提供一個沒有任何歧視的工作環境，不論種族、性別、宗教、年齡、殘疾或性取向。

我們擁有多元化的文化，容納不同性別、年齡、技能、教育背景、行業經驗及其他資歷的僱員，以達致最合適的人員組成及平衡。

我們透過提供公平的薪酬待遇及秉持尊重及誠信的價值觀，吸引及挽留優秀僱員。薪酬待遇具競爭力，僱員可獲得的晉升機會及獎勵乃根據其個人表現、經驗及現行市況而定。我們實施一套全面的政策，以最大限度發展有效的人力資源管理，支持員工的需求，同時確保我們的目標得以實現。

我們進行年度員工績效評估，評估員工表現以確定年終獎資格。所考慮的因素包括但不限於僱員的出勤、能力、態度及對本集團的貢獻。本集團參考員工考核，提拔作出貢獻及取得進步的員工，並上調其薪金。

##### 員工組成

於二零二三年十二月三十一日，我們合共僱用32名(不包括獨立非執行董事)(二零二二年：41名)員工。我們相信倡導多元化、公平及包容是我們長遠取得成功的其中一環。

##### a) 僱員僱用類型分佈

| 僱用類型 | 二零二三年 |     | 二零二二年 |     |
|------|-------|-----|-------|-----|
|      | 男性    | 女性  | 男性    | 女性  |
| 全職   | 50%   | 50% | 50%   | 44% |
| 兼職   | 0%    | 0%  | 0%    | 0%  |
| 總計   | 50%   | 50% | 50%   | 44% |

## 5 重要性矩陣(續)

### B. 社會(續)

#### B1. 僱傭及勞工常規(續)

##### 員工組成(續)

##### b) 僱員年齡及性別分佈

| 年齡組別    | 二零二三年 |     | 二零二二年 |     |
|---------|-------|-----|-------|-----|
|         | 男性    | 女性  | 男性    | 女性  |
| 0至15歲   | 0%    | 0%  | 0%    | 0%  |
| 16至18歲  | 0%    | 0%  | 0%    | 0%  |
| 19至30歲  | 0%    | 3%  | 2%    | 5%  |
| 31至45歲  | 15%   | 22% | 32%   | 19% |
| 46至60歲  | 22%   | 16% | 15%   | 15% |
| 大於等於61歲 | 13%   | 9%  | 7%    | 5%  |
| 總計      | 50%   | 50% | 56%   | 44% |

##### c) 僱員的地域分佈

| 位置   | 二零二三年 |     | 二零二二年 |     |
|------|-------|-----|-------|-----|
|      | 男性    | 女性  | 男性    | 女性  |
| 香港   | 0%    | 0%  | 0%    | 0%  |
| 中國內地 | 50%   | 50% | 56%   | 44% |
| 總計   | 50%   | 50% | 56%   | 44% |

##### d) 僱員的職位分佈

| 職位    | 二零二三年 |     | 二零二二年 |     |
|-------|-------|-----|-------|-----|
|       | 男性    | 女性  | 男性    | 女性  |
| 高級管理層 | 9%    | 3%  | 7%    | 2%  |
| 中層員工  | 10%   | 6%  | 7%    | 5%  |
| 初級員工  | 31%   | 41% | 42%   | 37% |
| 總計    | 50%   | 50% | 56%   | 44% |

## 5 重要性矩陣(續)

### B. 社會(續)

#### B1. 僱傭及勞工常規(續)

##### 員工組成(續)

##### e) 按年齡組別劃分的流失率

| 年齡組別    | 二零二三年 |    | 二零二二年 |    |
|---------|-------|----|-------|----|
|         | 男性    | 女性 | 男性    | 女性 |
| 0至15歲   | 0%    | 0% | 0%    | 0% |
| 16至18歲  | 0%    | 0% | 0%    | 0% |
| 19至30歲  | 2%    | 2% | 4%    | 2% |
| 31至45歲  | 12%   | 0% | 6%    | 0% |
| 46至60歲  | 2%    | 2% | 2%    | 0% |
| 大於等於61歲 | 0%    | 0% | 0%    | 0% |
| 總計      | 16%   | 4% | 13%   | 2% |

於二零二三財年，我們並不知悉有任何嚴重違反香港僱傭條例、香港僱員補償條例、中國勞動法及其他對我們有重大影響而有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視及其他福利的適用法律及法規的情況。

#### B2. 僱員健康與安全

我們定期進行現場檢查，以消除所有可能不利影響僱員健康與安全的潛在工作場所危險。此外，我們為僱員舉辦安全培訓，以提高彼等對職業健康與安全問題的認識。再者，我們已建立一套完善的事故記錄及處理制度。於往績記錄期間，由於我們實施全面的職業安全措施，我們並無發生重大作業事故。

### 5 重要性矩陣(續)

#### B. 社會(續)

##### B2. 僱員健康與安全(續)

###### 職業健康與安全數據

二零二一年至二零二三年的工傷事故發生率統計數據載列如下：

| 健康與安全    | 二零二三年 |    | 二零二二年 |    | 二零二一年 |    |
|----------|-------|----|-------|----|-------|----|
|          | 男性    | 女性 | 男性    | 女性 | 男性    | 女性 |
| 因工死亡人數   | —     | —  | —     | —  | —     | —  |
| 因工死亡比率   | —     | —  | —     | —  | —     | —  |
| 因工傷損失的天數 | —     | —  | —     | —  | —     | —  |

於二零二三財年，我們並不知悉有任何嚴重違反香港職業安全及健康條例、香港預防及控制疾病條例、中國職業安全及健康法以及其他有關提供安全工作環境及保護僱員免受職業危害而對我們有重大影響的適用法律及法規的情況。

##### B3. 發展及培訓

我們高度重視僱員的培訓及發展。我們不定期舉辦培訓課程，教導僱員如何提高產品質素及操作我們的種植設備。我們將於僱員的教育及培訓計劃方面繼續投入，提高彼等的技能及知識，瞭解行業、市場及技術的最新發展。

我們於保護環境及僱員健康安全方面獲得多項證書，以表彰我們在此方面所作的持續努力。我們的環境管理系統獲得GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015證書。此外，同年，我們的職業健康安全系統獲得GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018證書。

董事負有集體及整體責任，負責制定、採納及檢討上述與環保、職業健康與安全及僱員培訓有關的政策，並且每年至少評估、釐定及處理一次有關風險。董事可評估或聘請獨立第三方對相關風險進行評估，並對我們現有的策略、目標及內部控制進行審閱。而後我們將採取必要的措施以降低風險。



## 5 重要性矩陣(續)

### B. 社會(續)

#### B3. 發展及培訓(續)

本集團鼓勵全體僱員提升其技能及知識，以更高效及有效地履行職責。於二零二三財年，我們為僱員提供約72小時的培訓。

於二零二三財年按性別及職位類別劃分的僱員受訓總時數載列如下：

| 培訓時數      | 二零二三年     |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           | 男性        | 女性        | 總計        |
| 高級管理層     | 12        | 4         | 16        |
| 中層管理人員    | 6         | 4         | 10        |
| 初級人員      | 20        | 26        | 46        |
| <b>總計</b> | <b>38</b> | <b>34</b> | <b>72</b> |

我們鼓勵員工在工作與生活之間取得平衡。我們鼓勵全體員工參與娛樂活動，以增強團隊精神、員工歸屬感及士氣。

#### B4. 勞工標準

我們深明剝削童工及強制勞工受到普遍譴責，並嚴格遵守所有禁止童工及強制勞工的法律法規。本集團亦已制定內部政策，以確保不聘用任何未成年人或受脅迫人士，如果在招聘過程中發現任何有關情況，將向有關機構舉報。

根據當地法規，僱員享有各種額外福利，如年假、婚假、恩恤假及醫療保險。憑藉完善的福利及支援制度，本集團致力挽留人才及鼓勵僱員成長。

於二零二三財年，我們並不知悉有任何嚴重違反對我們有重大影響且有關防止童工或強制勞工的香港僱傭條例、香港僱用兒童規例及中國勞動法的情況。

### 5 重要性矩陣(續)

#### B. 社會(續)

##### B5. 供應鏈管理

我們期望我們的主要供應商遵守與本集團相同的環境、社會責任、健康與安全以及管治政策。

我們亦已採取以下措施確保供應商重視環境及社會責任：

甄選供應商：在與新的或現有的供應商開展業務之前，我們會仔細評估產品質量、價格、可靠性、交付、能力和整體供應鏈可持續性等因素。我們優先考慮提供環保產品或環保表現更佳的供應商。我們將直接從供應商或網上收集產品資料，以評估原材料是否為環保產品。

供應商評估：我們根據預先確定的標準對供應商進行定期評估，包括通過實地考察或訪談對生產污染狀況進行評估。

監察及表現評估：我們持續檢討供應商的環境表現，每半年一次，以確保持續遵守《中華人民共和國環境保護法》等可持續發展規定。

溝通及教育：我們的採購部門接受培訓，在評估供應商時會全面考慮這些政策的所有方面，我們確保向供應商清楚、有效地傳達招標程序。

二零二三年，我們與所有供應商保持穩定的業務關係。於二零二三財年，我們合共有28名供應商，該等供應商的地區分佈載列如下：

| 按地點劃分 | 供應商數目 |
|-------|-------|
| 山東省   | 19*   |
| 遼寧省   | 5     |
| 陝西省   | 4     |
| 總計    | 28    |

\* 於遼寧省及陝西省亦有4名供應商與我們進行交易。

## 5 重要性矩陣(續)

### B. 社會(續)

#### B6. 產品責任

為確保盆栽蔬菜農產品的質量，我們在從選擇供應商及採購原材料到種植過程、成品檢驗及存貨儲存的整個生產過程中建立了嚴格的質量控制措施。我們的質量控制部門負責根據中國相關法律法規制定質量控制體系，並在各個關鍵環節監控我們整個生產過程，以確保產品符合規定的質量標準。此外，我們的質量控制部門定期檢討我們質量控制系統的實施情況，以提出有關改進程序的建議及確保我們產品質量的持續提升。

我們的質量控制部門由質量控制部門經理領導，彼於盆栽蔬菜農產品種植中實施質量控制措施方面擁有逾七年相關經驗。我們質量控制部門人員必須具備有關產品質量評估的相關知識。

作為對我們技術及質量控制能力的認可，我們於二零一九年亦獲青島市標準化協會選定與萊西市盤菜種植協會、青島富耕農機專業合作社及青島市技術標準科學研究所共同制定中國盆栽蔬菜農產品工業栽培的行業標準。

#### 原材料質量控制

由於盆栽蔬菜農產品的質量在很大程度上取決於我們主要原材料的質量，我們已於挑選供應商時實施嚴格的程序。

此外，我們亦已實施檢測程序，所有送往我們種植基地的原材料在獲接收之前，將根據我們的質量規定進行抽樣檢測。例如，我們將對供應商供應的種子進行視察，確保其並無摻入並非我們種植所需的其他野生種子。此外，作為我們的內部質量控制措施，我們將進行調查以檢驗種子生產商是否具備有效的資質證書。我們亦會檢查種子、葉面肥及生物農藥的包裝，以核對其生產日期，確保供應商不會向我們交付臨期商品。此外，我們會對使用有機基質的種子發芽率進行抽查，而該等有機基質由供應商所供應的原材料所製備及發酵，以檢驗彼等所提供的原料是否能夠產出其質量令人滿意的有機基質及高效地種植我們的盆栽蔬菜農產品。我們亦已就原材料儲存實施儲存控制程序。

### 5 重要性矩陣(續)

#### B. 社會(續)

##### B6. 產品責任(續)

###### 生產過程質量控制

我們的質量控制部門會密切監控種植過程，並在種植過程各個階段對盆栽蔬菜農產品進行品質抽樣測試及檢查。質量控制部門負責確保(i)我們的種植程序(包括原材料的使用)符合內部生產指引；(ii)我們的盆栽蔬菜農產品在大小及外觀上符合我們的內部標準；(iii)產品沒有受到污染物污染；及(iv)產品符合我們的質量標準。只有通過我們質量檢查的產品才能出售予我們的客戶。

為了確保我們的盆栽蔬菜農產品在不含有害化學品及污染物的環境中生長及盡量減低環境污染的風險，我們已就盆栽蔬菜農產品的生長環境採取若干控制措施。該等措施包括審慎選擇水源及有機基質的原材料供應商。我們亦已委聘第三方檢測機構對我們的有機基質及灌溉用水進行樣品測試，以確保產品的pH值及重金屬殘留量符合無公害農產品種植產地的環境要求。

根據《無公害農產品管理辦法(2007修正)》(「**管理辦法**」)，無公害農產品是指產地環境、生產過程及產品質量符合國家相關標準及規定，且產品將獲得認證並允許使用無公害農產品標誌的未經加工或初加工的食用農產品。我們擁有標準的種植程序，以確保我們的盆栽蔬菜農產品符合**管理辦法**所載的相關規定；本集團將嚴格遵守**管理辦法**，僅於必要時在種植過程中施用肥料(如葉面肥)及生物農藥(如苦參鹼)。誠如董事確認，我們在種植過程中並無使用任何會導致盆栽蔬菜農產品中受限制化學品殘留量超過規定限量的受限制化學品或任何材料或物質。我們已進行抽樣檢查，而我們委聘的獨立第三方檢驗機構並無在我們的盆栽蔬菜農產品中檢測出任何超過規定限量的受限制化學品。

## 5 重要性矩陣(續)

### B. 社會(續)

#### B6. 產品責任(續)

##### 生產過程質量控制(續)

我們已實施質量控制程序，以確保由分包商種植的盆栽蔬菜農產品的質量。根據勞務外包合作協議書，我們要求分包商遵守我們有關生產安全及職業衛生的內部生產規定。我們的質量控制部門密切監察分包商的種植過程，並在各個階段提供指引。我們負責採購原材料並將其提供予分包商，分包商根據我們的指示及所接受的培訓使用該等原材料。此外，我們根據分包商種植的每批盆栽蔬菜農產品的品質合格率，每月計算分包費，倘分包商種植的每批產品的品質合格率較高，則分包商可就每盆盆栽蔬菜農產品收取較高的分包費。

##### 成品質量控制

我們對成熟的盆栽蔬菜農產品進行樣品測試及檢驗，以確保達到相關質量標準。我們使用農藥殘留監測儀抽樣檢測我們的盆栽蔬菜，確保我們的盆栽蔬菜農產品所含的殘留農藥不超出安全限額。我們萊西基地的農藥殘留監測儀連接至青島市農業農村局，檢測結果會反饋予青島市農業農村局。我們亦已委聘第三方檢測機構對我們的盆栽蔬菜農產品進行樣品測試，以根據中國農業部頒佈的指引所述的相關國家標準檢測(i)鎘和鉛等重金屬；及(ii)呋喃丹、氧化樂果及甲拌磷等農藥的殘留量。調查結果顯示我們的盆栽蔬菜農產品樣品概無檢測到重金屬或農藥超出相關國家標準載列的安全限額。我們於萊西基地種植的若干種盆栽蔬菜農產品獲青島市農業農村局授予無公害農產品證書。

就我們的業務模式而言，由於本集團並無獲取任何個人消費者資料，因此消費者資料保障及私隱政策並不適用。

於二零二三財年，概無已售或已發貨產品因安全及健康原因而被召回，亦無接獲有關安全及健康問題的投訴。

### 5 重要性矩陣(續)

#### B. 社會(續)

##### B7. 反貪污

我們絕不容忍任何貪污、欺詐及所有其他違背職業道德的行為。其重視並秉持誠信、誠實及公平的經營方式。我們已制定相關政策，以控制及防止各業務營運及貿易活動中股東與關聯方之間的賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢。於報告期內，我們並無發現任何嚴重違反賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢相關法律及法規的情況，包括但不限於香港防止賄賂條例。

誠如僱員手冊所述，僱員應向其主管或人力資源部申報潛在利益衝突，並遵守僱員道德守則。反欺詐、反洗黑錢政策明確規定了所有員工預期行為的基本標準。上述政策明確規定了「欺詐」、「洗黑錢」、「資助恐怖主義」及「僱員」的定義。該政策將至少每半年審查一次，並根據需要進行修訂。董事負責本政策的施行、修訂、解釋及應用。

全體員工應警惕發生欺詐事件，並意識到異常交易或行為可能表明存在欺詐。倘僱員被發現參與欺詐活動，其將會受到紀律處分。視情況而定，紀律處分包括解僱個人，或向合適的執法機關及／或監管機構檢舉，要求進行獨立調查。

董事總經理將每年對我們營運中的洗錢風險進行評估。在接納商業對手方前，負責部門將進行盡職調查。對於任何可疑活動的跡象，財務經理將立即向審核委員會報告。

於報告期內，我們已向僱員提供77小時有關反貪污的培訓。

##### B8. 社區參與

我們提倡回饋社會的理念。我們不僅努力加大對環境和社區的積極影響，還努力為員工創造安全和平等的工作環境。此外，其重視為客戶利益而提供優質的產品及服務。我們相信，作為一家負責任的企業，回饋社區至關重要。在未來幾年，我們將繼續在上述方面不斷努力，並維持今年取得的成績。

此外，我們正計劃與當地食品銀行合作，將未售出的盆栽蔬菜捐贈給有需要的人。



國富浩華（香港）會計師事務所有限公司  
**Crowe (HK) CPA Limited**  
香港 銅鑼灣 禮頓道77號 禮頓中心9樓  
9/F Leighton Centre,  
77 Leighton Road,  
Causeway Bay, Hong Kong



長青(香港)會計師事務所有限公司  
McMillan Woods (Hong Kong) CPA Limited  
香港灣仔駱克道188號兆安中心24樓  
24/F., Siu On Centre,  
188 Lockhart Road, Wan Chai,  
Hong Kong

致富景中國控股有限公司股東：  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

吾等已審計致富景中國控股有限公司（「**貴公司**」）及其附屬公司（統稱「**貴集團**」）列載於第76至133頁的合併財務報表，包括於二零二三年十二月三十一日的合併財務狀況表與截至該日止年度的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註，包括重大會計政策資料。

吾等認為，該等合併財務報表已根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）真實而公平地反映 貴集團於二零二三年十二月三十一日的合併財務狀況及其截至該日止年度的財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 意見基礎

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則（「**香港審計準則**」）進行審計。吾等於該等準則下的責任已在本報告「聯席核數師就審計合併財務報表承擔的責任」一節中進一步闡述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則（「**守則**」），吾等獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審計憑證為吾等的意見提供充分適當基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項乃根據吾等的專業判斷，認為對本期間合併財務報表的審計最為重要的事項。該等事項乃在吾等審計整體合併財務報表及出具意見時進行處理的，吾等不會對該等事項提供單獨的意見。吾等識別的關鍵審計事項為：(i)貿易應收款項的預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）撥備；及(ii)生物資產的公平值計量。

## 獨立聯席核數師報告

### 關鍵審計事項(續)

#### 關鍵審計事項

##### 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備

請參閱合併財務報表附註4(k)及4(x)的重大會計政策資料、附註5(c)的主要估計、附註6(b)的信貸風險及附註25的貿易應收款項。

於二零二三年十二月三十一日，貴集團貿易應收款項的賬面值約為人民幣61,909,000元，已扣除預期信貸虧損撥備約人民幣274,000元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，已於損益中確認貿易應收款項預期信貸虧損撥備約人民幣113,000元。

貴集團管理層在作為管理層專家的獨立估值師協助下根據撥備矩陣估計貿易應收款項的預期信貸虧損撥備金額，有關計算涉及貴集團管理層於釐定方法、相關假設及數據(包括過往信貸虧損經驗及債務人及其經濟環境特定的前瞻性資料)時作出的重大估計。

吾等已將貿易應收款項的預期信貸虧損撥備識別為關鍵審計事項，原因是貴集團貿易應收款項的賬面值對合併財務報表整體而言屬重大，並涉及貴集團管理層於計算預期信貸虧損撥備時作出的重大估計。

#### 吾等的審計如何處理關鍵審計事項

吾等有關該事項的審計程序包括：

- 評估貿易應收款項關鍵控制的設計、實施及運作有效性，包括預期信貸虧損模式下貿易應收款項的預期信貸虧損撥備；
- 評估貴集團委聘的獨立估值師的資格、能力及客觀性；
- 通過抽樣檢查預期信貸虧損模型中使用的相關假設和數據，評估貴集團預期信貸虧損模型的合理性，包括估值方法、相關假設和所用數據；
- 參考最新可得市場資料，評估預期信貸虧損模型所採用前瞻性資料的合理性；及
- 評估合併財務報表所作披露的適當性。



## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

#### 生物資產的公平值計量

請參閱合併財務報表附註4(g)的重大會計政策資料、附註5(b)的主要估計、附註7的公平值計量及附註23的生物資產。

於二零二三年十二月三十一日，貴集團生物資產的賬面值約為人民幣9,645,000元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，已於損益中確認生物資產公平值調整收益約人民幣843,000元。

生物資產包括盆栽蔬菜及按公平值減估計出售成本計量。公平值由獨立估值師(作為管理層的專家)評估，乃根據市場及成本法得出，而貴集團管理層根據合併財務報表附註7所界定的第三級公平值計量對生物資產的市價、廢品率、品種、生長條件及產生的成本作出重大估計。

吾等已將生物資產的公平值計量識別為關鍵審計事項，原因是貴集團生物資產的賬面值對合併財務報表整體而言屬重大，並涉及貴集團管理層於釐定其公平值時作出的重大估計。

### 吾等的審計如何處理關鍵審計事項

吾等有關該事項的審計程序包括：

- 評估對生物資產及其公平值計算的關鍵控制的設計、實施和運行有效性；
- 評估貴集團委聘的獨立估值師的資格、能力及客觀性；
- 在核數師專家的協助下，評估釐定生物資產公平值所用估值方法的適當性及對所用相關假設及數據的合理性進行抽樣檢查；及
- 評估合併財務報表所作披露的適當性。

## 獨立聯席核數師報告

### 其他資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括年報所載的所有資料，但不包括合併財務報表及吾等的聯席核數師報告。

吾等對合併財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。

就吾等對合併財務報表的審計而言，吾等的責任是閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與合併財務報表或吾等在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於吾等已執行的工作，倘吾等認為其他資料存在重大錯誤陳述，吾等需要報告該事實。在這方面，吾等沒有任何報告。

### 董事及審核委員會就合併財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而中肯的合併財務報表，並對其認為為使合併財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在編製合併財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或除此之外別無其他實際的可行替代方案。

審核委員會協助貴公司董事履行其監督貴集團財務報告過程的責任。

### 聯席核數師就審計合併財務報表承擔的責任

吾等的目標，是對合併財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的聯席核數師報告。吾等僅向閣下(作為整體)報告根據協定的委任條款作出，除此之外本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港會計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，倘合理預期它們單獨或滙總起來可能影響使用者依賴合併財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

### 聯席核數師就審計合併財務報表承擔的責任(續)

作為審計的一部分，在根據香港會計準則進行審計的過程中，吾等運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價 貴公司董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計及相關披露的合理性。
- 對 貴公司董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘吾等認為存在重大不確定性，則有必要在聯席核數師報告中提請使用者注意合併財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則應當修改意見。吾等的結論是基於聯席核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價合併財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露，以及合併財務報表是否中肯反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對合併財務報表發表意見。吾等負責集團審計的方向、監督及執行。吾等為審計意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會溝通了(其中包括)計劃的審計範圍及時間安排以及重大審計發現，包括吾等在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

吾等還向審核委員會提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，採取行動消除威脅或應用防範措施。

## 獨立聯席核數師報告

### 聯席核數師就審計合併財務報表承擔的責任(續)

從與審核委員會溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本期間合併財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等在聯席核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，倘合理預期在吾等報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

鍾偉全

審核項目董事

執業證書編號：P05444

香港

銅鑼灣

禮頓道77號

禮頓中心9樓

二零二四年四月二十九日

長青(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

盧家麒

審核項目董事

執業證書編號：P06633

香港

灣仔

駱克道188號

兆安中心24樓

二零二四年四月二十九日

## 合併損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|                                |      | 二零二三年                     |                        |             | 二零二二年                     |                        |             |
|--------------------------------|------|---------------------------|------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|-------------|
|                                | 附註   | 生物資產公平<br>值調整前業績<br>人民幣千元 | 生物資產<br>公平值調整<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 | 生物資產公平<br>值調整前業績<br>人民幣千元 | 生物資產<br>公平值調整<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
| 收益                             | 9    | 157,860                   | —                      | 157,860     | 126,694                   | —                      | 126,694     |
| 銷售成本                           |      | (86,794)                  | (2,532)                | (89,326)    | (70,804)                  | (3,351)                | (74,155)    |
| 毛利                             |      | 71,066                    | (2,532)                | 68,534      | 55,890                    | (3,351)                | 52,539      |
| 其他收入                           | 10   | 1,175                     | —                      | 1,175       | 887                       | —                      | 887         |
| 生物資產公平值變動                      |      | —                         | 3,375                  | 3,375       | —                         | (2,053)                | (2,053)     |
| 貿易應收款項的預期信貸虧損<br>（「預期信貸虧損」）撥備  | 6(b) | (113)                     | —                      | (113)       | (160)                     | —                      | (160)       |
| 上市開支                           |      | (9,590)                   | —                      | (9,590)     | (5,727)                   | —                      | (5,727)     |
| 銷售及分銷開支                        |      | (311)                     | —                      | (311)       | (420)                     | —                      | (420)       |
| 行政及其他開支                        |      | (12,968)                  | —                      | (12,968)    | (12,354)                  | —                      | (12,354)    |
| 經營溢利                           |      | 49,259                    | 843                    | 50,102      | 38,116                    | (5,404)                | 32,712      |
| 融資成本                           | 11   | (872)                     | —                      | (872)       | (900)                     | —                      | (900)       |
| 除稅前溢利                          |      | 48,387                    | 843                    | 49,230      | 37,216                    | (5,404)                | 31,812      |
| 所得稅開支                          | 12   | —                         | —                      | —           | —                         | —                      | —           |
| 年內溢利                           | 13   | 48,387                    | 843                    | 49,230      | 37,216                    | (5,404)                | 31,812      |
| 年內其他全面虧損，扣除稅項：<br>可重新分類至損益的項目： |      |                           |                        |             |                           |                        |             |
| 換算境外業務產生的匯兌差額                  |      | (3)                       | —                      | (3)         | (3)                       | —                      | (3)         |
| 年內全面收益總額                       |      | 48,384                    | 843                    | 49,227      | 37,213                    | (5,404)                | 31,809      |
| 每股盈利（人民幣元）                     |      |                           |                        |             |                           |                        |             |
| 基本及攤薄                          | 16   |                           |                        | 0.12        |                           |                        | 0.08        |

# 合併財務狀況表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|                 | 附註 | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                |                |
| 物業、廠房及設備        | 18 | 162,330        | 162,756        |
| 投資物業            | 19 | 17,723         | 6,135          |
| 使用權資產           | 20 | 21,271         | 22,003         |
| 無形資產            | 21 | —              | —              |
| 預付款項            | 26 | 3,500          | —              |
|                 |    | <b>204,824</b> | 190,894        |
| <b>流動資產</b>     |    |                |                |
| 生物資產            | 23 | 9,645          | 8,371          |
| 存貨              | 24 | 1,741          | 1,557          |
| 貿易應收款項          | 25 | 61,909         | 53,444         |
| 預付款項及其他應收款項     | 26 | 9,009          | 6,252          |
| 應收最終控股公司款項      | 27 | 6              | 6              |
| 應收股東款項          | 27 | 3              | 3              |
| 銀行及現金結餘         | 28 | 89,429         | 71,079         |
|                 |    | <b>171,742</b> | 140,712        |
| <b>流動負債</b>     |    |                |                |
| 貿易應付款項          | 29 | 7,240          | 15,552         |
| 應計費用及其他應付款項     | 30 | 5,921          | 1,546          |
| 應付一名董事款項        | 27 | 30             | 30             |
| 銀行借款            | 31 | 19,995         | 20,000         |
| 租賃負債            | 32 | 107            | 98             |
| 遞延收入            | 33 | 227            | 227            |
|                 |    | <b>33,520</b>  | 37,453         |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <b>138,222</b> | 103,259        |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b>343,046</b> | 294,153        |

## 合併財務狀況表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|              | 附註    | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------------|-------|----------------|----------------|
| <b>非流動負債</b> |       |                |                |
| 租賃負債         | 32    | 347            | 454            |
| 遞延收入         | 33    | 3,046          | 3,273          |
|              |       | <b>3,393</b>   | 3,727          |
| <b>資產淨值</b>  |       | <b>339,653</b> | 290,426        |
| <b>資本及儲備</b> |       |                |                |
| 股本           | 35    | 10             | 10             |
| 儲備           | 37(b) | 339,643        | 290,416        |
| <b>總權益</b>   |       | <b>339,653</b> | 290,426        |

經本公司董事會於二零二四年四月二十九日批准，並由下列人士代表簽署：

張永剛  
董事

崔偉  
董事

# 合併權益變動表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|                                | 股本<br>人民幣千元 | 合併儲備<br>(附註37(b)(i))<br>人民幣千元 | 外幣換算儲備<br>(附註37(b)(ii))<br>人民幣千元 | 法定儲備<br>(附註37(b)(iii))<br>人民幣千元 | 保留溢利<br>人民幣千元  | 總計<br>人民幣千元    |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| 於二零二二年一月一日                     | 10          | 72,165                        | —                                | 18,382                          | 168,060        | 258,617        |
| 年內溢利                           | —           | —                             | —                                | —                               | 31,812         | 31,812         |
| 年內其他全面虧損，扣除稅項：<br>可重新分類至損益的項目： |             |                               |                                  |                                 |                |                |
| 換算境外業務產生的匯兌差額                  | —           | —                             | (3)                              | —                               | —              | (3)            |
| 年內全面收益總額                       | —           | —                             | (3)                              | —                               | 31,812         | 31,809         |
| 分配                             | —           | —                             | —                                | 3,189                           | (3,189)        | —              |
| 年內權益變動                         | —           | —                             | (3)                              | 3,189                           | 28,623         | 31,809         |
| 於二零二二年十二月三十一日及二零二三年<br>一月一日    | 10          | 72,165                        | (3)                              | 21,571                          | 196,683        | 290,426        |
| 年內溢利                           | —           | —                             | —                                | —                               | <b>49,230</b>  | <b>49,230</b>  |
| 年內其他全面虧損，扣除稅項：<br>可重新分類至損益的項目： |             |                               |                                  |                                 |                |                |
| 換算境外業務產生的匯兌差額                  | —           | —                             | (3)                              | —                               | —              | (3)            |
| 年內全面收益總額                       | —           | —                             | (3)                              | —                               | <b>49,230</b>  | <b>49,227</b>  |
| 分配                             | —           | —                             | —                                | <b>4,929</b>                    | <b>(4,929)</b> | —              |
| 年內權益變動                         | —           | —                             | (3)                              | <b>4,929</b>                    | <b>44,301</b>  | <b>49,227</b>  |
| 於二零二三年十二月三十一日                  | <b>10</b>   | <b>72,165</b>                 | <b>(6)</b>                       | <b>26,500</b>                   | <b>240,984</b> | <b>339,653</b> |



# 合併現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|                    | 附註 | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| <b>經營活動所得現金流量</b>  |    |                |                |
| 除稅前溢利              |    | 49,230         | 31,812         |
| 就以下各項作出調整：         |    |                |                |
| 利息收入               |    | (44)           | (17)           |
| 物業、廠房及設備折舊         |    | 10,212         | 10,034         |
| 投資物業折舊             |    | 634            | 295            |
| 使用權資產折舊            |    | 732            | 765            |
| 融資成本               |    | 872            | 900            |
| 生物資產公平值調整          |    | (843)          | 5,404          |
| 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備    |    | 113            | 160            |
| 出售物業、廠房及設備虧損       |    | —              | 214            |
| 物業、廠房及設備撇銷虧損       |    | —              | 382            |
| 營運資金變動前經營溢利        |    | 60,906         | 49,949         |
| 生物資產增加             |    | (431)          | (3,994)        |
| 存貨增加               |    | (184)          | (1,358)        |
| 貿易應收款項增加           |    | (8,578)        | (7,014)        |
| 預付款項及其他應收款項(增加)/減少 |    | (2,757)        | 2,823          |
| 貿易應付款項(減少)/增加      |    | (8,312)        | 10,229         |
| 應計費用及其他應付款項增加/(減少) |    | 4,372          | (173)          |
| 遞延收入減少             |    | (227)          | (227)          |
| 經營活動所得現金淨額         |    | 44,789         | 50,235         |
| <b>投資活動所得現金流量</b>  |    |                |                |
| 投資物業付款             |    | (12,222)       | —              |
| 物業、廠房及設備付款         |    | (13,286)       | (1,522)        |
| 出售物業、廠房及設備所得款項     |    | —              | 414            |
| 已收利息               |    | 44             | 17             |
| 投資活動所用現金淨額         |    | (25,464)       | (1,091)        |

## 合併現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|                             | 附註 | 二零二三年<br>人民幣千元            | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----------------|
| <strong>融資活動所得現金流量</strong> |    |                           |                |
| 已籌集銀行借款                     |    | <strong>19,995</strong>   | 10,000         |
| 償還銀行借款                      |    | <strong>(20,000)</strong> | (10,000)       |
| 租賃款項的本金部分                   |    | <strong>(98)</strong>     | (125)          |
| 已付利息                        |    | <strong>(818)</strong>    | (836)          |
| 租賃負債利息                      |    | <strong>(54)</strong>     | (64)           |
| <hr/>                       |    |                           |                |
| 融資活動所用現金淨額                  |    | <strong>(975)</strong>    | (1,025)        |
| <hr/>                       |    |                           |                |
| 現金及現金等價物增加淨額                |    | <strong>18,350</strong>   | 48,119         |
| 外匯匯率變動的影響                   |    | —                         | (3)            |
| 年初現金及現金等價物                  |    | <strong>71,079</strong>   | 22,963         |
| <hr/>                       |    |                           |                |
| 年末現金及現金等價物                  |    | <strong>89,429</strong>   | 71,079         |
| <hr/>                       |    |                           |                |
| <strong>現金及現金等價物分析</strong> |    |                           |                |
| 銀行及現金結餘                     | 28 | <strong>89,429</strong>   | 71,079         |
| <hr/>                       |    |                           |                |

## 1. 一般資料

富景中國控股有限公司(「**本公司**」)於二零一九年七月二十三日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，本公司於香港的主要營業地點為香港荃灣海盛路11號One Midtown28樓16室。本公司股份自二零二四年三月二十八日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市及買賣。

根據本集團為促成本公司股份於聯交所主板上市(「**上市**」)進行的重組，本公司於二零二一年二月八日成為本集團的投資控股公司(「**集團重組**」)。有關本集團重組的詳情載列於本公司日期為二零二四年三月二十日的招股章程(「**招股章程**」)「歷史、重組及公司架構」一節「重組」一段。

本公司為一間投資控股公司，自其註冊成立日期以來並無開展任何業務營運。其附屬公司(連同本公司統稱「**本集團**」)之的主要業務載於合併財務報表附註22。

本公司董事認為，於二零二三年十二月三十一日，匯得國際集團有限公司(在英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司)為本公司的直接及最終母公司，而本公司董事張永剛先生(「**張先生**」)為本公司的最終控股方。

## 2. 編製基準

該等合併財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則(「**香港會計準則**」)；及詮釋。該等合併財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露要求及香港公司條例的披露要求。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於過往期間提早應用所有於二零二三年一月一日生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

截至該等合併財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈以下香港財務報告準則修訂本，該等準則於二零二三年一月一日開始之會計期間尚未生效且尚未於該等合併財務報表中獲採納。

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂本)               | 負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>                  |
| 香港會計準則第1號(修訂本)               | 附帶契約的非流動負債 <sup>1</sup>                   |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)   | 供應商融資安排 <sup>1</sup>                      |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本)            | 售後回租的租賃負債 <sup>1</sup>                    |
| 香港詮釋第5號(經修訂)                 | 財務報表的呈報－借款人對包含通知還款條款的有期貸款的分類 <sup>1</sup> |
| 香港會計準則第21號(修訂本)              | 缺乏可兌換性 <sup>2</sup>                       |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>     |

1 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

2 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

3 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本公司董事預期，應用該等經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的合併財務表現及財務狀況造成重大影響。

### 4. 重大會計政策資料

除下文會計政策所列另有所述外(如按公平值減銷售成本計量的生物資產)，該等合併財務報表乃按歷史成本慣例編製。

歷史成本一般基於交換貨品及服務所給予代價的公平值。

編製該等符合香港財務報告準則的合併財務報表須採用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及重大判斷或複雜程度的範疇或對該等合併財務報表有重大影響的假設及估計的範疇於附註5中披露。

編製該等合併財務報表所應用之重大會計政策資料載列如下。除另有說明外，該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。

## 4. 重大會計政策資料(續)

### (a) 綜合賬目

合併財務報表包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止的財務報表。附屬公司指本集團控制的實體。當本集團通過參與某實體而承擔可變回報的風險或享有可變回報，並且有能力運用對該實體的權力影響該等回報，本集團即控制該實體。當本集團擁有現有權利，使本集團目前有能力主導相關活動(即對實體的回報產生重大影響的活動)，本集團對該實體擁有權力。

在評估是否擁有控制權時，本集團考慮其潛在表決權以及其他方所持有的潛在表決權。只有在持有人有實際能力行使有關權利時，方考慮潛在表決權。

附屬公司在控制權轉移至本集團之日綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

集團內公司之間的交易、結餘及未變現溢利予以抵銷。未變現虧損亦予以抵銷，除非交易提供證據顯示所轉移資產出現減值，則作別論。附屬公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與本集團採用的政策一致。

於本公司之財務狀況表內，於附屬公司之投資按成本減減值虧損(倘有)列賬。

### (b) 外幣換算

#### (i) 功能及呈列貨幣

計入本集團各實體的該等財務報表內之項目均採用該實體經營所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。該等合併財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，與本公司之功能貨幣港元(「港元」)有所不同。由於本集團的主要收益及資產源自於中華人民共和國(「中國」)之業務，故人民幣獲選為呈列貨幣以呈列該等合併財務報表。

#### (iii) 各實體之財務報表中的交易及結餘

外幣交易於初次確認時均按交易日期的現行匯率換算為功能貨幣。外幣貨幣資產及負債按各報告期末的匯率換算。此匯兌政策產生的盈虧於損益內確認。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (b) 外幣換算(續)

##### (iii) 綜合賬目時換算

本集團旗下所有實體的功能貨幣倘有別於本公司的呈列貨幣，則其業績及財務狀況須按以下方式兌換為本公司的呈列貨幣：

- 各財務狀況表所示資產及負債於該財務狀況表日期於結算日換算；
- 收入及開支按期內平均匯率換算，除非此平均匯率不足以合理概約反映於交易日期適用匯率的累計影響，在此情況下，收入及開支則按交易日期的匯率換算；及
- 所有由此產生的匯兌差額於其他全面收益確認，並於匯兌儲備累計。

#### (c) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃於合併財務狀況表內按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

僅當與項目相關的未來經濟利益將會流入本集團，且項目的成本能夠可靠計量時，其後成本方會計入資產賬面值或確認為一項獨立資產(倘適用)。作為一項獨立資產入賬的任何組成部分之賬面值於被替代時終止確認。所有其他維修及保養於其產生的期間在損益內確認。

物業、廠房及設備折舊(在建工程除外)乃於其估計可使用年期按足以撇銷其成本減剩餘價值的比率以直線法計算。估計可使用年期如下：

|          |        |
|----------|--------|
| 基礎設施     | 30年    |
| 樓宇       | 10至15年 |
| 廠房及設備    | 5至10年  |
| 汽車       | 5年     |
| 辦公室設備及其他 | 3至5年   |

#### 4. 重大會計政策資料(續)

##### (c) 物業、廠房及設備(續)

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及作出調整(如適用)。

在建工程指建設中的基礎設施及樓宇，並按成本減減值虧損(如有)列示。當相關資產可供使用時開始計提折舊。

出售物業、廠房及設備之盈虧為出售所得款項淨額與相關資產賬面值之間的差額，並於損益內確認。

##### (d) 投資物業

投資物業為持有以賺取租金及／或資本增值的土地及樓宇。投資物業初始按其成本(包括物業應佔的所有直接成本)計量。

初次確認後，投資物業按成本減累計折舊及減值虧損(如有)列賬。折舊使用直線法計算以將成本分配至其估計可使用年期30年的剩餘價值。

##### (e) 無形資產

電腦軟件按成本減其後累計攤銷及其後減值虧損(如有)列賬。攤銷於其估計可使用年期5年內按直線基準計算。

##### (f) 租賃

本集團會於訂立合約時評估該合約是否屬(或包含)租賃。倘合約給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利以換取代價，則該合約屬(或包含)租賃。倘客戶有權主導可識別資產的使用及從該使用中獲取絕大部分的經濟收益，則表示控制權已轉讓。

##### 本集團作為承租人

於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債(租賃期為12個月或更短的短期租賃以及低價值資產租賃除外)。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團按每項租賃情況決定是否將租賃資本化。而與該等不作資本化租賃相關的租賃付款於租賃期內按系統基準確認為開支。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (f) 租賃(續)

##### 本集團作為承租人(續)

租賃負債初步按租期應付租賃付款現值確認，並按租賃中所隱含的利率貼現，或倘該利率不能輕易釐定，則以相關增量借款利率貼現。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則採用實際利率法計算。

釐定增量借款利率時，本集團：

- 在可能情況下，使用個別承租人最近獲得的第三方融資為出發點作出調整以反映自獲得第三方融資以來融資條件的變動；
- 使用建立法，以無風險利率為出發點，就近期並無獲得第三方融資的本集團所持租賃信貸風險作出調整；及
- 進行租賃的特定調整，例如期限、國家、貨幣及抵押。

倘個別承租人(通過近期融資或市場數據)以與租賃類似的付款方式獲得可觀察的攤銷貸款利率，則集團實體使用該利率為出發點來釐定增量借款利率。

於資本化租賃時確認的使用權資產初步按成本計量，其成本包括租賃負債的初始金額，加上於開始日期或之前作出的任何租賃付款及所產生的任何初始直接成本。在適用的情況下，使用權資產的成本亦包括拆卸及移除相關資產，或還原相關資產或其所在地產生的估計成本(貼現至其現值)，扣減收到的任何租賃獎勵。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損(如有)列賬。

本集團合理確定將於租期結束時取得相關租賃資產所有權的使用權資產於開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產以直線法於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團於合併財務狀況表中單獨呈列使用權資產(不符合投資物業定義者)及租賃負債。



#### 4. 重大會計政策資料(續)

##### (f) 租賃(續)

###### 本集團為出租人

本集團作為出租人時，其於租賃初期釐定各項租賃屬融資租賃或經營租賃。倘租賃將相關資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓予承租人，則分類為融資租賃，否則分類為經營租賃。

##### (g) 生物資產

生物資產按公平值減出售成本計量。出售成本包括直接歸屬於資產出售的增量出售成本，運輸至市場的估計成本但不包括融資成本及所得稅。生物資產的公平值乃根據其現時位置及狀況釐定及由本公司董事在一名獨立專業估值師協助下釐定。

生物資產的公平值減出售成本變動於損益確認。

##### (h) 存貨

存貨乃按成本與可變現淨值之較低者入賬。成本乃按加權平均法釐定，並包括所有購入成本及(如適用)轉換成本以及其他致使存貨能達到目前位置及狀況之成本。可變現淨值為在日常業務過程中的估計售價減去完成的估計成本及為完成銷售所需的估計成本。

當存貨售出時，該等存貨的賬面值於有關收益確認期間確認為開支。存貨撇減至可變現淨值的任何金額及存貨的所有虧損於撇減或虧損發生期間於損益內確認。存貨撇減的任何撥回金額乃於發生撥回期間在損益內確認為存貨金額增加。

##### (i) 確認及終止確認金融工具

金融資產及金融負債於本集團成為工具合約條文之訂約方時在合併財務狀況表確認。

金融資產及金融負債初步乃按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債直接歸屬的交易成本於初次確認時計入或扣除自金融資產或金融負債的公平值(以合適者為準)。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (i) 確認及終止確認金融工具(續)

僅當從資產收取現金流量的合約權利屆滿時，或當本集團將金融資產及該項資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓至另一實體時，本集團方會終止確認該項金融資產。

本集團於及僅於本集團的責任獲解除、取消或到期時終止確認金融負債。已終止確認金融負債賬面值與已付及應付代價(包括任何已轉讓的非現金資產或已承擔的負債)之間的差額於損益內確認。

#### (j) 金融資產

所有以常規方式購入或出售的金融資產均按買賣日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產的金融資產購入或出售。視乎金融資產的分類，所有已確認金融資產其後將全數按攤銷成本或公平值計量。針對特定的金融資產所採用的會計政策載於下文。

#### (k) 貿易及其他應收款項

應收款項於本集團有無條件權利收取代價時予以確認。倘代價僅隨時間推移即會成為到期應付，收取代價的權利則為無條件。倘收入於本集團有無條件權利收取代價前已確認，該金額則按合約資產呈列。

應收款項以實際利率法按攤銷成本減預期信貸虧損撥備列賬。

#### (l) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、存放於銀行及其他金融機構的活期存款，以及可隨時兌換為已知數額的現金及涉及非重大價值變動風險的短期高流通性投資(於收購後三個月內到期)。現金及現金等價物已就預期信貸虧損進行評估。

#### (m) 金融負債及權益工具

金融負債及權益工具乃根據所訂立合約安排的內容及香港財務報告準則項下金融負債和權益工具的定義分類。權益工具乃證明於經扣除其所有負債後本集團資產的剩餘權益的任何合約。下文載列就特定金融負債及權益工具採納的會計政策。

#### 4. 重大會計政策資料(續)

##### (n) 借款

借款初步按公平值(扣除已產生的交易成本)確認，其後以實際利率法按攤銷成本計量。

除非本集團具無條件權利將負債還款期遞延至報告期結束後至少12個月，否則借款將被劃分為流動負債。

##### (o) 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項初步按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現影響甚微，於此情況下，則以成本列賬。

##### (p) 權益工具

權益工具為可證明於實體扣除其所有負債後於資產中擁有的剩餘權益的任何合約。本公司所發行的權益工具按已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

##### (q) 收益及其他收入

收益於產品的控制權按本集團預期有權獲取的承諾代價金額(不包括代表第三方收取的金額)轉移至客戶時予以確認。收益不包括增值稅或其他銷售稅，並已扣除任何貿易折扣。

銷售盆栽蔬菜的收益於貨品的控制權已轉移時確認，即貨品已交付至客戶的指定地點時(交付)。交付後，客戶對貨品的分銷方式及售價擁有絕對酌情權，並於銷售貨品時承擔主要責任及承受貨品的陳舊及遺失風險。本集團於貨品交付予客戶時確認應收款項，此乃收取代價權利成為無條件的時間點，原因為付款到期前僅須隨時間流逝。

利息收入於採用實際利率法計提時確認。

租金收入於租賃年期內以直線法確認。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (r) 僱員福利

##### (i) 僱員應享假期

僱員的年假於僱員應享有時予以確認。截至報告期末，僱員所提供的服務而產生的年假及長期服務假期的估計負債已計提撥備。

僱員的病假及產假於僱員休假時方會確認。

##### (iii) 退休金責任

本集團為所有僱員提供定額供款退休計劃。本集團及僱員對計劃的供款乃按僱員的基本薪金的百分比計算。在損益內扣除的退休福利計劃供款乃指本集團應付該等基金的供款。

#### (s) 借款成本

直接涉及收購、建築或生產合資格資產(即必須經過一段頗長時間方能準備好作擬定用途或出售之資產)之借款成本會被資本化為該等資產之部分成本，直至該等資產大致上準備好作擬定用途或出售時為止。特定借款款項在用作合資格資產之支出前而暫時用作投資所賺取之投資收入，需自可資本化之借款成本中扣除。

如借款屬非指定用途而所得款項用作獲取合資格資產，可資本化之借款成本金額以該項資產開支之資本化率計算釐定。資本化率為適用於本集團該期間未償還借款之借款成本加權平均值(為獲得合資格資產之特別借款除外)。

所有其他借款成本於產生期間的損益內確認。

#### (t) 政府補貼

政府補貼在能合理保證本集團能夠滿足其所附條件且能夠收到該補助時予以確認。

與收入相關的政府補貼遞延入賬，並按擬補償之成本發生的期間於損益確認。

#### 4. 重大會計政策資料(續)

##### (t) 政府補貼(續)

用於補償本集團已產生的費用或損失或提供即時財務支持(並無日後相關成本)而應收的政府補貼，在其成為應收的期間於損益確認。

與購置資產相關的政府補貼，確認為遞延收入，並按相關資產的可使用年限以直線法於損益確認。

##### (u) 稅項

所得稅指即期稅項及遞延稅項之總額。

即期應付稅項乃根據本年度之應課稅溢利計算。應課稅溢利與於損益內確認的溢利有所不同，乃由於既不包括其他年度的應課稅或可扣減收入或開支項目，亦不包括課稅或不可扣減項目。本集團有關即期稅項之負債乃採用於報告期末已實行或實質已實行之稅率計算。

遞延稅項乃指在該等財務報表內資產及負債之賬面值與採用應課稅溢利計算之相應稅基之暫時差額。遞延稅項負債一般按所有應課稅暫時差額確認入賬，而遞延稅項資產則一般按所有可抵扣暫時差額確認入賬，以可用作抵銷可扣減暫時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免的應課稅溢利為限。倘暫時差額乃因商譽或首次確認於交易時不影響應課稅溢利或會計溢利之交易(業務合併除外)中之其他資產及負債而產生，且並無產生同等應課稅及可予扣減暫時差額，則不會確認有關資產及負債。

於附屬公司之投資而產生之應課稅暫時差額確認為遞延稅項負債，惟倘本集團可控制暫時差額之撥回，並預期該暫時差額將不會在可見將來撥回者除外。

遞延稅項資產之賬面值乃於報告期末進行檢討，並調低至預期將不可能有充裕之應課稅溢利以收回所有或部分資產。

遞延稅項乃根據於報告期末已實行或實質實行之稅率，按預期在負債償還或資產變現期間適用之稅率計算。遞延稅項乃於損益確認，惟倘遞延稅項相關之項目於其他全面收益確認或直接於權益確認時，則在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益或直接於權益確認。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (u) 稅項(續)

遞延稅項資產及負債之計量反映按照本集團預期於報告期末可收回或結算其資產及負債之賬面值而得出之稅務結果。

為計量本集團於其確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項，本集團會首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團採用香港會計準則第12號規定，就與租賃負債及使用權資產相關的所有可予扣減及應課稅暫時差額確認遞延稅項資產(倘可能出現應課稅溢利，可用作抵銷可扣稅暫時差額)及遞延稅項負債。

當存在法律上可強制執行權利以將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，並且當涉及與同一稅務機關所徵收之所得稅有關且本集團擬按淨額基準結算其即期稅項資產及負債或同時變現資產及結算負債時，則遞延稅項資產及負債可互相對銷。

#### (v) 關聯方

關聯方指與本集團有關的人士或實體。

(a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士之近親與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。

#### 4. 重大會計政策資料(續)

##### (v) 關聯方(續)

(b) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團有關連：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體之所屬集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員福利設立的離職福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)所識別人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)所識別人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員。
- (viii) 向本集團或本集團的母公司提供關鍵管理人員服務的實體或其所屬集團的任何成員公司。

一名人士的近親家庭成員指預期在與實體交易時可能影響該名人士或受該名人士影響的家庭成員。

##### (w) 非金融資產減值

非金融資產的賬面值於報告期末進行檢討，以檢視是否有跡象發生減值，如果資產發生減值，則通過損益將其撇減至其估計可收回金額，撇減金額為開支。可收回金額按單項資產確認，除非該資產不能產出基本上獨立於其他資產或資產組所產生的現金流入。在這種情況下，可確定該資產所屬的現金產生單位的可收回金額。可收回金額為單項資產或現金產生單位之使用價值與其公平值減出售成本兩者中之較高者。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (w) 非金融資產減值(續)

使用價值是資產／現金產生單位的估計未來現金流量的現值。現值使用反映貨幣時間價值及已計量減值的資產／現金產生單位特定風險的稅前折現率計算。

現金產生單位的減值虧損應當先分攤至單位(倘有)中的商譽，再按比例分攤至現金產生單位的其他資產。由於估計變動而導致的其後非金融資產可收回金額增加按猶如過往年度並無確認資產減值計入損益。

#### (x) 金融資產減值

本集團就貿易及其他應收款項以及銀行及現金結餘的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損的金額於報告期末更新，以反映各金融工具初次確認後的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收款項確認存續期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損使用基於本集團過往信貸虧損經驗的撥備矩陣及就對於債務人特定的因素、整體經濟環境及對報告日期現況及預測走向(包括貨幣時間價值，如適用)的評估作出調整後估計得出。

就所有其他金融工具，倘初次確認後信貸風險大幅增加，本集團確認存續期預期信貸虧損。但倘金融工具的信貸風險自初次確認後並無大幅增加，則本集團按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。

存續期預期信貸虧損指金融工具預期存續期內可能發生的所有違約事件將產生的預期信貸虧損。反之，12個月預期信貸虧損指報告期末後12個月內金融工具可能發生的違約事件預期將導致的存續期預期信貸虧損部分。



#### 4. 重大會計政策資料(續)

##### (x) 金融資產減值(續)

###### 信貸風險大幅增加

評估金融工具的信貸風險是否自初次確認後大幅增加時，本集團比較報告期末金融工具發生違約事件的風險與初次確認日期金融工具發生違約事件的風險。在作出該評估時，本集團會考慮合理且具憑據的定量及定性資料，包括過往經驗及無需過多成本或努力即可取得的前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括本集團債務人經營所在行業的未來前景，該等資料取自經濟專家報告、財務分析、政府機構、相關諮詢機構及其他類似組織，以及會考慮與本集團核心業務相關的多個實際及預測經濟資料的外部來源。

具體而言，評估初次確認後信貸風險是否大幅增加時會計及下列資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期大幅下滑；
- 某一金融工具信貸風險的外部市場指標大幅下滑；
- 業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動，且變動預期將會令債務人償還債務責任的能力大幅下降；
- 債務人經營業績的實際或預期大幅下滑；
- 相同債務人的其他金融工具的信貸風險大幅增加；或
- 債務人的監管、經濟或技術環境出現實際或預期的重大不利變動，導致債務人償還債務責任的能力大幅下滑。

無論上述評估結果如何，本集團假設當合約付款逾期超過30日時金融資產的信貸風險自初次確認後大幅增加，除非本集團有合理及有憑證的資料表示並非如此，則作別論。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (x) 金融資產減值(續)

##### 信貸風險大幅增加(續)

儘管如此，本集團假設，倘金融工具於報告期末釐定為信貸風險低，則金融工具的信貸風險自初次確認後沒有大幅增加。金融工具在下列情況下釐定為信貸風險低：

- (i) 金融工具的違約風險低；
- (ii) 債務人短期內償還其合約現金流量責任的能力強；及
- (iii) 較長期內的經濟及業務環境不利變動可能但未必一定會削弱借款人償還其合約現金流量責任的能力。

根據全球公認定義，本集團認為，當資產的外部信貸評級為「投資級別」時，金融資產的信貸風險低；或倘無法取得外部評級，資產的內部評級為「履約」時，則屬信貸風險低。履約的意思為對手方的財務狀況強健且並無過往逾期款項。

本集團定期監控用於識別信貸風險是否大幅增加的標準之有效性並適當修訂該等標準，以確保有關標準足以在款項逾期之前識別出信貸風險的大幅增加。

##### 違約之定義

本集團認為下列情況構成用於內部信貸風險管理用途的違約事件，因為過往經驗表示符合以下任一標準的應收款項通常無法收回。

- 當對手方違反財務契據；或
- 內部編製或取自外部來源的資料表示債務人不大可能向其債權人(包括本集團)償還全款(不計及本集團所持的任何抵押品)。

倘不考慮上述分析，本集團認為，倘金融資產逾期超過90天，則違約已發生，除非本集團擁有合理及可靠資料顯示一項更滯後的違約標準較合適則當別論。

#### 4. 重大會計政策資料(續)

##### (x) 金融資產減值(續)

###### 信貸減值金融資產

當已發生一項或多項事件而對金融資產估計未來現金流量產生負面影響時，該金融資產視作信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括有關下列事件的觀察可得數據：

- 發行人或對手方出現重大財政困難；
- 違反合約，例如違約事件或逾期事件；
- 對手方的貸款人出於與對手方的財政困難有關的經濟或合約原因向對手方提供貸款人在其他情況下不會考慮的寬免；
- 對手方可能破產或進行其他財務重組；或
- 財務困難導致該金融資產的活躍市場消失。

###### 撤銷政策

當有資料表示債務人處於嚴重財務困難且並無實際收回的可能性，包括債務人進行清盤或進入破產程序，或就貿易應收款項而言，當款項逾期超過兩年(以較早發生為準)時，本集團撤銷金融資產。經計及適用法律意見，撤銷的金融資產仍可能根據本集團的收款程序遭強制執行活動。所作的任何收回款項於損益內確認。

###### 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約可能性、虧損違約率(即發生違約情況下的虧損大小)及違約風險的函數。違約可能性及虧損違約率的評估基於過往數據及就上文所述的前瞻性資料作出調整。就違約風險，金融資產的違約風險為資產於報告期末的賬面總值。

就金融資產而言，預期信貸虧損按根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期將收取的所有現金流量(按原先實際利率折現)之間的差額估計。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策資料(續)

#### (x) 金融資產減值(續)

##### 預期信貸虧損之計量及確認(續)

倘本集團按等於過往報告期間的存續期預期信貸虧損金額計量金融工具的虧損撥備，但卻於本報告日期釐定存續期預期信貸虧損的條件不再滿足，則本集團會按等於本報告日期的12個月預期信貸虧損的金額計量虧損撥備，惟使用簡化法計量的資產除外。

本集團就所有金融工具於損益確認減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬計入其賬面值的相應調整。

#### (y) 報告期後事項

為本集團於報告期末之合併財務狀況提供額外資料或顯示持續經營假設並不適合之報告期後事項均屬於調整事項，並於該等合併財務報表內反映。並非調整事項之報告期後事項(倘屬重大)則於該等合併財務報表附註中披露。

### 5. 關鍵判斷及關鍵估計

於應用附註4所述的本集團重大會計政策時，本公司董事須作出對已確認金額有重大影響的判斷(涉及估計者除外)，並就無法從其他來源即時得知的資產及負債賬面值作出估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及被視為相關的其他因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會持續檢討。倘會計估計之修訂僅影響估計修訂期間，則於該期間確認，或倘修訂影響當前及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

#### 應用會計政策的關鍵判斷

本公司董事在應用會計政策的過程中作出以下判斷，該等判斷對該等合併財務報表內確認的金額具有最關鍵的影響(不包括涉及估計的判斷，其於下文內闡述)。

## 5. 關鍵判斷及關鍵估計(續)

### 釐定租期

於開始日期釐定包含本集團可行使的終止選擇權的租賃租期時，本集團會評估行使續租權的可能性，當中考慮引發本集團行使終止選擇權的經濟誘因的所有相關事實及情況(包括優惠條款、已作出的租賃裝修及該相關資產對本集團經營的重要性)。

倘發生本集團可控的重大事件或情況發生重大變動，則須重新評估租期。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無重新評估租期。

### 估計不確定因素的主要來源

下文討論導致下一個財政年度資產及負債賬面值作出重大調整的主要風險的有關未來的主要假設以及報告期末的其他估計不確定因素主要來源。

#### (a) 物業、廠房及設備、投資物業以及使用權資產減值

物業、廠房及設備、投資物業以及使用權資產按成本減累計折舊及減值虧損(如有)列賬。於釐定資產有否減值時，本集團會行使判斷並作出估計，尤其是評估下列各項時：(1)是否發生任何事項或出現任何跡象顯示可能影響資產價值；(2)資產賬面值是否能夠以可收回金額(如為使用價值)支持，即按照持續使用資產估計的未來現金流量的淨現值；及(3)將應用於估計可收回金額的適當關鍵假設(包括現金流量預測及適當的貼現率)。倘不大可能估計個別資產(包括使用權資產)的可收回金額，本集團將估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。假設及估計(包括現金流量預測中採用的貼現率或增長率)的變動或會對減值測試中使用的淨現值產生重大影響。

於二零二三年十二月三十一日，物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產的賬面值分別約為人民幣162,330,000元(二零二二年：人民幣162,756,000元)、人民幣17,723,000元(二零二二年：人民幣6,135,000元)及人民幣21,271,000元(二零二二年：人民幣22,003,000元)。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無確認減值虧損。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 5. 關鍵判斷及關鍵估計(續)

#### 釐定租期(續)

##### (b) 生物資產的公平值計量

本集團之生物資產於各報告期末乃按公平值減出售成本計量。於估計生物資產的公平值時，本集團採用包括並非根據可觀察市場數據的輸入數據的估計方法。就盆栽蔬菜而言，公平值乃使用市場及成本法及關鍵輸入數據(包括市場價格及廢品率)釐定。輸入數據的任何變動均可能顯著影響本集團生物資產的公平值。

於二零二三年十二月三十一日，生物資產的賬面值約為人民幣9,645,000元(二零二二年：人民幣8,371,000元)。

##### (c) 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備

本集團管理層基於貿易應收款項的信貸風險估計貿易應收款項的預期信貸虧損撥備金額。基於預期信貸虧損模式計量的減值虧損金額乃按本集團根據合約應收的所有合約現金流量與本集團預期將收取的所有現金流量(按初次確認時釐定的實際利率折現)之差額計算得出。倘未來現金流量少於預期，或因為事實及情況變動而作出下調，可能產生重大撥備。

於二零二三年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值約為人民幣61,909,000元(二零二二年：人民幣53,444,000元)，已扣除預期信貸虧損撥備約人民幣274,000元(二零二二年：人民幣161,000元)。

### 6. 財務風險管理

本集團的業務須承受多項財務風險：外幣風險、信貸風險、利率風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的不可預測性，旨在盡可能減低對本集團財務表現構成的潛在不利影響。

#### (a) 外幣風險

由於本集團的大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體功能貨幣計值，故本集團面對的外幣風險極低。因此，並無呈列敏感度分析。本集團目前並無就外幣交易、資產及負債制訂任何外幣對沖政策。本集團密切監察其外幣風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 6. 財務風險管理(續)

### (b) 信貸風險

信貸風險乃指因對方將不會履行金融工具或客戶合約項下的責任而導致財務損失的風險。本集團面對來自其經營活動(主要為貿易應收款項)及投資活動(包括銀行及金融機構存款及其他金融工具)的信貸風險。由於交易對方均為獲國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行及金融機構，本集團認為信貸風險甚低，因此本集團來自現金及現金等價物的信貸風險有限。

於二零二三年十二月三十一日，由於應收貿易賬款總額的23.7%(二零二二年：18.6%)及68.4%(二零二二年：69.1%)分別乃應收本集團最大客戶及五大客戶的貿易款項，故本集團存在信貸集中風險。

各業務單位在本集團關於客戶信貸風險管理的既有政策、程序及監控措施規限下，管理客戶信貸風險。對於所有要求若干信貸金額之客戶均會進行個別信貸評估。此等評估主要針對客戶以往到期時之還款紀錄及現時的還付能力，並考慮客戶的個別資料及客戶經營所處的經濟環境的資料。授予分銷商及終端客戶的信貸期一般分別為60日至120日(二零二二年：60日至120日)及180日(二零二二年：180日)。任何結餘逾期超過60日的應收款項會被要求結清所有未償還結餘，方可授予進一步信貸。本集團一般不會收取客戶之抵押品。

本集團按等同於存續期預期信貸虧損的金額就貿易應收款項計量預期信貸虧損撥備，而該預期信貸虧損使用撥備矩陣計算。由於本集團之過往信貸虧損經驗表明，不同細分客戶群體發生損失之情況存在顯著差異，因此基於發票日期之虧損撥備在本集團之不同客戶基礎之間進一步分為兩大組別，即分銷商及終端客戶。

#### 預期信貸虧損撥備

|       | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 無信貸減值 | 274            | 161            |

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 6. 財務風險管理(續)

#### (b) 信貸風險(續)

下表賬齡分析(根據發票日期)提供有關本集團貿易應收款項(未發生信貸減值)面臨信貸風險及預期信貸虧損撥備的資料：

|            | 二零二三年              |                      |                       | 總計<br>人民幣<br>千元 |
|------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
|            | 0-90日<br>人民幣<br>千元 | 91-180日<br>人民幣<br>千元 | 181-365日<br>人民幣<br>千元 |                 |
| <b>分銷商</b> |                    |                      |                       |                 |
| 預期虧損率      | 0%                 | 1%                   | 5%                    |                 |
| 賬面總值       | 36,567             | 25,186               | 430                   | 62,183          |
| 虧損撥備       | —                  | (252)                | (22)                  | (274)           |
| 帳面淨值       | 36,567             | 24,934               | 408                   | 61,909          |

  

|            | 二零二二年              |                      |                       | 總計<br>人民幣<br>千元 |
|------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
|            | 0-90日<br>人民幣<br>千元 | 91-180日<br>人民幣<br>千元 | 181-365日<br>人民幣<br>千元 |                 |
| <b>分銷商</b> |                    |                      |                       |                 |
| 預期虧損率      | 0%                 | 1%                   | 5%                    |                 |
| 賬面總值       | 37,550             | 16,055               | —                     | 53,605          |
| 虧損撥備       | —                  | (161)                | —                     | (161)           |
| 帳面淨值       | 37,550             | 15,894               | —                     | 53,444          |

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，概無自終端客戶產生貿易應收款項。

上述預期虧損率根據歷史數據收集期間的經濟狀況、當前狀況與本集團所認為的應收款項預計存續期內的經濟狀況三者之間的差異進行調整。

就釐定截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度分銷商的預期虧損率而言，已考慮銷售記錄的歷史虧損率。由於釐定分銷商於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的預期虧損率時所考慮的歷史虧損率並無重大變動，分銷商於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的貿易應收款項的預期虧損率維持不變。



## 6. 財務風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度，貿易應收款項預期信貸虧損撥備的變動如下：

|                 | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 於一月一日           | 161            | 1              |
| 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備 | 113            | 160            |
| 於十二月三十一日        | 274            | 161            |

就其他應收款項而言，倘信貸風險自初始確認以來顯著增加，則本集團確認存續期預期信貸虧損。然而，倘其他應收款項之信貸風險自初始確認以來並無顯著增加，則本集團按相等於12個月預期信貸虧損之金額計量該其他應收款項之虧損撥備。本集團已根據12個月預期信貸虧損模式評估其他應收款項的預期信貸虧損於報告期末並不重大，因此，本公司董事認為概無確認虧損撥備。

### (c) 利率風險

本集團面臨的現金流量利率風險來自銀行存款及若干銀行借款。該等銀行存款及若干銀行借款按隨當時現行市況變化的浮動利率計息。

本集團面臨的公平值利率風險來自按固定利率計息的若干銀行借款。

除上述者外，本集團於二零二三年及二零二二年十二月三十一日並無其他重大計息資產及負債，其收入及經營現金流量大致上獨立於市場利率的變動。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，由於本公司董事認為因浮息銀行存款及若干借款的到期日較短或所涉金額極少，所產生的現金流量利率風險有限，故並無呈列敏感度分析。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 6. 財務風險管理(續)

#### (d) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察現時及預期的流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長期流動資金需求的現金儲備。

本集團非衍生工具金融負債基於合約未貼現現金流的到期情況分析如下：

|             | 二零二三年        |               |               |               | 合約未貼現       | 賬面值<br>人民幣千元 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|
|             |              |               |               |               | 現金流量        |              |
|             | 一年內<br>人民幣千元 | 一至兩年<br>人民幣千元 | 兩至五年<br>人民幣千元 | 五年以上<br>人民幣千元 | 總額<br>人民幣千元 |              |
| 貿易應付款項      | 7,240        | —             | —             | —             | 7,240       | 7,240        |
| 應計費用及其他應付款項 | 5,921        | —             | —             | —             | 5,921       | 5,921        |
| 應付一名董事款項    | 30           | —             | —             | —             | 30          | 30           |
| 銀行借款        | 20,277       | —             | —             | —             | 20,277      | 19,995       |
| 租賃負債        | 152          | 108           | 272           | 58            | 590         | 454          |

|             | 二零二二年        |               |               |               | 合約未貼現       | 賬面值<br>人民幣千元 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|
|             |              |               |               |               | 現金流量        |              |
|             | 一年內<br>人民幣千元 | 一至兩年<br>人民幣千元 | 兩至五年<br>人民幣千元 | 五年以上<br>人民幣千元 | 總額<br>人民幣千元 |              |
| 貿易應付款項      | 15,552       | —             | —             | —             | 15,552      | 15,552       |
| 應計費用及其他應付款項 | 1,546        | —             | —             | —             | 1,546       | 1,546        |
| 應付一名董事款項    | 30           | —             | —             | —             | 30          | 30           |
| 銀行借款        | 20,455       | —             | —             | —             | 20,455      | 20,000       |
| 租賃負債        | 152          | 152           | 323           | 115           | 742         | 552          |

## 6. 財務風險管理(續)

### (e) 金融工具類別

|              | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>金融資產：</b> |                |                |
| 按攤銷成本計量的金融資產 | 152,138        | 125,038        |
| <b>金融負債：</b> |                |                |
| 按攤銷成本計量的金融負債 | 33,186         | 37,128         |

### (f) 公平值

本集團按攤銷成本計量的金融資產及金融負債於合併財務狀況表反映的賬面值與其各自的公平值相若。

## 7. 公平值計量

公平值為於計量日期市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格。下列公平值計量披露採用公平值層級將計量公平值所用估值技術的輸入數據分類為三個等級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二級輸入數據：就資產或負債直接或間接可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團政策為於導致出現轉撥之事件或情況出現變動當日確認自三個層級中任何一個層級之轉入及轉出。

### (a) 公平值層級披露：

| 描述        | 二零二三年           |              |              |             |
|-----------|-----------------|--------------|--------------|-------------|
|           | 採用以下輸入數據之公平值計量： |              |              |             |
|           | 第一級<br>人民幣千元    | 第二級<br>人民幣千元 | 第三級<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
| 經常性公平值計量  |                 |              |              |             |
| 生物資產—盆栽蔬菜 | —               | —            | 9,645        | 9,645       |

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 7. 公平值計量(續)

#### (a) 公平值層級披露：(續)

| 描述        | 二零二二年           |       |       |       |
|-----------|-----------------|-------|-------|-------|
|           | 採用以下輸入數據之公平值計量： |       |       |       |
|           | 第一級             | 第二級   | 第三級   | 總計    |
|           | 人民幣千元           | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 經常性公平值計量  |                 |       |       |       |
| 生物資產－盆栽蔬菜 | —               | —     | 8,371 | 8,371 |

#### (b) 根據第三級輸入數據按公平值計量的資產對賬：

|                    | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 生物資產：              |                |                |
| 於一月一日              | 8,371          | 9,781          |
| 因種植增加              | 87,225         | 74,798         |
| 生物資產公平值調整前因銷售減少    | (86,794)       | (70,804)       |
| 生物資產公平值調整(附註)      | 843            | (5,404)        |
| 於十二月三十一日           | 9,645          | 8,371          |
| 附註：包括於各報告期末持有之生物資產 |                |                |
| 公平值調整產生的收益         | 3,375          | 2,532          |

估計生物資產公平值時，生物資產的最高、最佳使用狀況即當前的使用狀況。

於損益確認之收益或虧損總額包括於報告期末持有之生物資產之收益或虧損，乃於合併損益及其他全面收益表中以單獨項目呈列。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，第一級、第二級及第三級之間的公平值層級並無轉移。

## 7. 公平值計量(續)

### (c) 本集團所用估值程序披露以及公平值計量所用估值技術及輸入數據

本集團的財務總監負責就財務報告進行所需的資產及負債之公平值計量(包括第三級公平值計量)。財務總監就此等公平值計量直接向本公司董事會匯報。財務總監與本公司董事會討論估值程序及有關結果。

就第三級公平值計量而言，本集團將聘請具備獲認可專業資格及最近進行估值經驗之外部估值專家。

第三級公平值計量的估值技術及主要不可觀察輸入數據載列如下：

#### 生物資產—盆栽蔬菜：

| 估值技術   | 不可觀察輸入數據 | 範圍                                     | 不可觀察輸入數據增加對公平值的影響 |
|--------|----------|----------------------------------------|-------------------|
| 市場及成本法 | 市價       | 每盆人民幣15元至人民幣16元(二零二二年：每盆人民幣15元至人民幣16元) | 上漲                |
|        | 廢品率      | 3.45%-4.76%(二零二二年：3.46%-4.45%)         | 減少                |

#### 敏感度分析

下表說明倘盆栽蔬菜農產品的市價於所示年度有所變動(假設所有其他變數保持不變)而產生的生物資產公平值敏感度。當市價上升時，生物資產公平值會上升，而當市價下降時則會下跌。

| 市價變動  | -30%    | -15%                | 15%   | 30%   |
|-------|---------|---------------------|-------|-------|
|       | 人民幣千元   | 公平值(減少)/增加<br>人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 二零二三年 | (2,542) | (1,271)             | 1,271 | 2,542 |
| 二零二二年 | (2,018) | (1,009)             | 1,009 | 2,018 |

### (d) 生物資產的其他風險敞口

本集團亦面臨以下風險：(i)監管及環境風險；(ii)氣候及其他風險；及(iii)價格風險。有關該等風險的詳情已於附註23。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 8. 分部資料

本集團根據所提供的產品類型識別可呈報分部。

本公司董事判定本集團只有一個經營及可呈報分部，即種植及銷售盆栽蔬菜。

就資源分配及分部表現評估而呈報予本公司董事(即主要營運決策者)的資料僅集中於按收益性質及客戶地理位置劃分的收益分析。

由於這是本集團唯一的經營分部，故除實體層面的披露外，概無呈列分部資料。

#### (a) 地理資料

本集團逾90%的非流動資產位於中國，逾90%收益產自中國。因此，截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，並無披露非流動資產及收益的進一步地理資料。

#### (b) 來自主要客戶的收益

|         | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 銷售盆栽蔬菜： |                |                |
| 客戶B     | 26,070         | 20,729         |
| 客戶D     | 20,908         | 16,164         |
| 客戶F     | 18,908         | 15,054         |
| 客戶G     | 26,271         | 20,914         |

### 9. 收益

收益指已售貨品的發票價值(扣除截至二零二三年十二月三十一日止年度的退貨及折扣撥備)，載列如下：

|                        | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益 |                |                |
| 於某時間點轉移的產品：            |                |                |
| — 向分銷商銷售               | 157,858        | 126,692        |
| — 直接向終端客戶銷售            | 2              | 2              |
|                        | 157,860        | 126,694        |

根據香港財務報告準則第15.120號，並無分配至未履行履約責任並須披露的交易價格。

## 10. 其他收入

|          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 利息收入     | 44             | 17             |
| 租金收入     | 640            | 640            |
| 外匯收益淨額   | 8              | 3              |
| 政府資助(附註) | 227            | 227            |
| 已收取的補償   | 256            | —              |
|          | <b>1,175</b>   | <b>887</b>     |

附註：政府資助指政府發放用於農業發展及綠化用途的補貼，於本集團確認相關成本為政府資助擬補償的開支期間按系統基準確認為收入(附註33)。政府資助概不附帶任何未達成條件及其他或然情況。

## 11. 融資成本

|        | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 租賃負債利息 | 54             | 64             |
| 銀行借款利息 | 818            | 836            |
|        | <b>872</b>     | <b>900</b>     |

## 12. 所得稅開支

本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納稅項。

由於本集團於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利，故無需就香港利得稅計提撥備。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於中國成立及營運的附屬公司須按25%的稅率(二零二二年：25%)繳納中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)。根據企業所得稅法第27條及企業所得稅法實施條例第86條，來自農業、林業、畜牧業及漁業項目的企業收入可獲稅項減免。根據上述條文及經國家稅務總局萊西市稅務局店埠稅務所批准，於二零一零年五月一日起至二零二零年五月一日期間，青島富景農業開發有限公司(「**富景農業**」)來自農業的企業收入已獲豁免繳納中國企業所得稅。因此，於本集團截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的合併財務報表中並無就富景農業計提中國企業所得稅。由於青島鑫富景科技有限公司(「**鑫富**」)於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無應課稅溢利，故並無於合併財務報表中就其中中國企業所得稅作出撥備。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 12. 所得稅開支(續)

本集團於稅務司法權區的所得稅開支與除稅前溢利乘以適用稅率之積對賬如下：

|             | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 除稅前溢利       | 49,230         | 31,812         |
| 按適用稅率之稅款    | 12,313         | 7,959          |
| 不可扣稅開支之稅務影響 | 9              | 12             |
| 稅項豁免之稅務影響   | (12,322)       | (7,971)        |
| 所得稅開支       | —              | —              |

### 13. 年內溢利

本集團年內溢利經扣除／(抵免)下列各項後列賬：

|                       | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 核數師薪酬                 | 1,478          | 41             |
| 生物資產公平值調整前已售存貨成本      | 86,794         | 70,804         |
| 物業、廠房及設備折舊(附註(i))     | 10,212         | 10,034         |
| 投資物業折舊                | 634            | 295            |
| 使用權資產折舊(附註(iii))      | 732            | 765            |
| 出售物業、廠房及設備虧損          | —              | 214            |
| 生物資產公平值調整             | (843)          | 5,404          |
| 上市開支                  | 9,590          | 5,727          |
| 物業、廠房及設備撇銷虧損          | —              | 382            |
| 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備       | 113            | 160            |
| 員工成本(包括董事酬金)(附註(iii)) |                |                |
| — 薪金、花紅、津貼、分包費及其他實物福利 | 40,232         | 34,750         |
| — 退休福利計劃供款            | 611            | 660            |
|                       | 40,843         | 35,410         |



### 13. 年內溢利(續)

附註：

- (i) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，物業、廠房及設備折舊約人民幣5,661,000元(二零二二年：人民幣5,565,000元)計入銷售成本。
- (ii) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，使用權資產折舊約人民幣269,000元(二零二二年：人民幣273,000元)計入銷售成本。
- (iii) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，員工成本約人民幣37,725,000元(二零二二年：人民幣32,260,000元)計入銷售成本。

### 14. 董事及僱員的福利及利益

#### (a) 本公司已付或應付予各名董事的酬金

於二零二三年十一月十六日，李俊良博士、林植棠先生及周煒美女士獲委任為本公司獨立非執行董事，自二零二四年二月二十六日起生效。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司獨立非執行董事並無就彼等作為本公司董事的身份收取任何酬金。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司若干董事就獲委任為本集團附屬公司的董事或高級職員向該等附屬公司收取酬金。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司董事已收或應收的薪酬總額載列如下。

#### 截至二零二三年十二月三十一日止年度

|             | 袍金<br>人民幣千元 | 薪金及津貼<br>人民幣千元 | 其他實物<br>福利<br>人民幣千元 | 退休福利<br>計劃供款<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|-------------|-------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| <b>執行董事</b> |             |                |                     |                       |             |
| 張先生         | —           | 240            | —                   | 85                    | 325         |
| 呂鐘華先生       | —           | 91             | —                   | 32                    | 123         |
| 崔偉先生        | —           | 82             | —                   | 28                    | 110         |
| 郭澤清女士       | —           | 121            | —                   | 40                    | 161         |
| 逢金洪先生       | —           | 55             | —                   | 20                    | 75          |
|             | —           | 589            | —                   | 205                   | 794         |

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 14. 董事及僱員的福利及利益 (續)

#### (a) 本公司已付或應付予各名董事的酬金 (續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|             | 袍金<br>人民幣千元 | 薪金及津貼<br>人民幣千元 | 其他實物<br>福利<br>人民幣千元 | 退休福利<br>計劃供款<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|-------------|-------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| <b>執行董事</b> |             |                |                     |                       |             |
| 張先生         | —           | 240            | —                   | 83                    | 323         |
| 呂鐘華先生       | —           | 90             | —                   | 32                    | 122         |
| 崔偉先生        | —           | 80             | —                   | 28                    | 108         |
| 郭澤清女士       | —           | 144            | —                   | 39                    | 183         |
| 逢金洪先生       | —           | 54             | —                   | 19                    | 73          |
|             | —           | 608            | —                   | 201                   | 809         |

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無向任何該等董事支付酬金，以作為邀請加入或加入本集團的獎勵或離職補償。於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無任何該等董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

上文所列執行董事的酬金主要就彼等提供管理本公司及本集團事務的服務而支付。

#### (b) 董事於交易、安排或合約的重大權益

除附註40所披露者外，本集團概無就本集團業務訂立任何本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益且於報告期末或截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度任何時間存續之重大交易、安排及合約。

## 14. 董事及僱員的福利及利益 (續)

### (c) 五名最高薪人士

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團五名最高薪酬人士包括3名(二零二二年：2名)董事，其酬金已於上文呈列的分析中反映。其餘2名(二零二二年：3名)人士之酬金分別載列如下：

|          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 薪金及津貼    | 237            | 332            |
| 退休福利計劃供款 | 64             | 62             |
|          | <b>301</b>     | <b>394</b>     |

酬金介乎下列範圍：

|                                    | 二零二三年 | 二零二二年 |
|------------------------------------|-------|-------|
| 零至1,000,000港元<br>(相當於約人民幣915,000元) | 2     | 3     |

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無向任何該等最高薪人士支付酬金，以作為邀請加入或加入本集團的獎勵或離職補償。於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無任何該等最高薪人士放棄或同意放棄任何酬金的安排。

## 15. 股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度並無派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息(二零二二年：無)。

## 16. 每股盈利

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，每股基本盈利的計算乃基於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度本公司權益持有人應佔本集團綜合溢利得出，且假設本公司400,000,000股股份已發行及可予發行，其中141,414股股份已發行及399,858,586股股份根據資本化發行(附註42)將予發行，猶如該等股份於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度期間已發行在外。

由於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度概無攤薄潛在普通股，故截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 17. 退休福利計劃

誠如中國相關規則及規例所規定，本集團於中國成立之附屬公司僱員為當地市政府營運之中央退休金計劃成員。該等附屬公司須按僱員基本薪金及工資的若干百分比向中央退休金計劃作出供款，為退休福利提供資金。當地市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及日後退休僱員的退休福利責任。就中央退休金計劃而言，該等附屬公司的唯一責任為作出計劃規定的供款額。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團概無已沒收供款，可供本集團用作減少現有供款水平或未來年度應付供款。

### 18. 物業、廠房及設備

|                             | 基礎設施<br>人民幣千元  | 樓宇<br>人民幣千元   | 廠房及設備<br>人民幣千元 | 汽車<br>人民幣千元  | 辦公室設備<br>及其他<br>人民幣千元 | 在建工程<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元    |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>成本</b>                   |                |               |                |              |                       |               |                |
| 於二零二二年一月一日                  | 133,675        | 54,817        | 3,868          | 2,552        | 11,265                | 425           | 206,602        |
| 添置                          | —              | —             | 13             | —            | 1,509                 | —             | 1,522          |
| 出售                          | —              | (728)         | —              | —            | —                     | —             | (728)          |
| 撤銷                          | —              | —             | —              | —            | (2,993)               | —             | (2,993)        |
| 於二零二二年十二月三十一日及<br>二零二三年一月一日 | 133,675        | 54,089        | 3,881          | 2,552        | 9,781                 | 425           | 204,403        |
| 添置                          | —              | 4,512         | —              | —            | 275                   | 4,999         | 9,786          |
| 撤銷                          | —              | —             | —              | —            | (3,848)               | —             | (3,848)        |
| <b>於二零二三年十二月三十一日</b>        | <b>133,675</b> | <b>58,601</b> | <b>3,881</b>   | <b>2,552</b> | <b>6,208</b>          | <b>5,424</b>  | <b>210,341</b> |
| <b>累計折舊</b>                 |                |               |                |              |                       |               |                |
| 於二零二二年一月一日                  | 12,299         | 9,393         | 2,583          | 1,860        | 8,189                 | —             | 34,324         |
| 年內支出                        | 4,113          | 3,966         | 211            | 214          | 1,530                 | —             | 10,034         |
| 出售                          | —              | (100)         | —              | —            | —                     | —             | (100)          |
| 撤銷                          | —              | —             | —              | —            | (2,611)               | —             | (2,611)        |
| 於二零二二年十二月三十一日及<br>二零二三年一月一日 | 16,412         | 13,259        | 2,794          | 2,074        | 7,108                 | —             | 41,647         |
| 年內支出                        | 4,109          | 3,957         | 198            | 208          | 1,740                 | —             | 10,212         |
| 撤銷                          | —              | —             | —              | —            | (3,848)               | —             | (3,848)        |
| <b>於二零二三年十二月三十一日</b>        | <b>20,521</b>  | <b>17,216</b> | <b>2,992</b>   | <b>2,282</b> | <b>5,000</b>          | <b>—</b>      | <b>48,011</b>  |
| <b>賬面值</b>                  |                |               |                |              |                       |               |                |
| 於二零二三年十二月三十一日               | 113,154        | 41,385        | 889            | 270          | 1,208                 | 5,424         | 162,330        |
| 於二零二二年十二月三十一日               | 117,263        | 40,830        | 1,087          | 478          | 2,673                 | 425           | 162,756        |

## 19. 投資物業

物業  
人民幣千元

### 成本

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| 於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日 | 9,450  |
| 添置                                | 12,222 |

|               |        |
|---------------|--------|
| 於二零二三年十二月三十一日 | 21,672 |
|---------------|--------|

### 累計折舊

|            |       |
|------------|-------|
| 於二零二二年一月一日 | 3,020 |
| 年內支出       | 295   |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日 | 3,315 |
| 年內支出                    | 634   |

|               |       |
|---------------|-------|
| 於二零二三年十二月三十一日 | 3,949 |
|---------------|-------|

### 賬面值

|               |        |
|---------------|--------|
| 於二零二三年十二月三十一日 | 17,723 |
|---------------|--------|

|               |       |
|---------------|-------|
| 於二零二二年十二月三十一日 | 6,135 |
|---------------|-------|

本集團根據經營租賃以月租方式出租投資物業，租期為2至5年(二零二二年：2至5年)。本集團並無因租賃安排而面臨外匯風險，原因為租賃以本集團實體的功能貨幣計值。租賃合約並不包含剩餘價值擔保及／或承租人於租期屆滿時購買物業的權利。

於二零二三年十二月三十一日，作為本集團銀行借款擔保的投資物業賬面值約為人民幣17,723,000元(二零二二年：人民幣6,135,000元)(附註31)。

於二零二三年十二月三十一日，投資物業的公平值約為人民幣23,700,000元(二零二二年：人民幣12,100,000元)。本公司董事主要參考獨立合資格專業估值師採用折舊替換成本法及投資法(第三級公平值計量)作出的估值釐定該等公平值。估值參考不可觀察輸入數據、近期租金及類似地點及條件下替換的估計成本釐定。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度所用估值技術並無變動。於估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其當前用途。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，公平值層級之間並無轉移。

本公司董事認為，截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，有關投資物業租金收入的支出並不重大而毋須披露。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 20. 使用權資產

|                          | 辦公室及種植基地       |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
| 於一月一日                    | 22,003         | 22,768         |
| 折舊                       | (732)          | (765)          |
| 於十二月三十一日                 | 21,271         | 22,003         |
|                          |                |                |
|                          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
| 使用權資產折舊開支                | 732            | 765            |
| 租賃負債利息開支(計入融資成本)         | 54             | 64             |
| 短期租賃相關開支(計入銷售成本及行政及其他開支) | 33             | —              |

本集團就其營運租賃辦公室及種植基地。租賃合約的固定期限介乎2至50年(二零二二年：2至50年)。租期乃根據個別情況協商得出，載有多項不同的條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約的定義並釐定合約可執行期間。

此外，本集團擁有若干樓宇，主要用作辦公室及種植基地。本集團為該等物業權益(包括相關租賃土地)的登記擁有人。為收購該等物業權益，本集團已預先支付一次性款項。該等自有物業的租賃土地部分僅於付款能可靠分配時單獨呈列。

本集團定期就辦公室及種植基地訂立短期租賃。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，短期租賃組合與上文披露短期租賃開支的短期租賃組合相若。

部分租賃包括終止租賃的選擇權。在發生重大事件或承租人控制範圍內的情況發生重大變化時，本集團會重新評估是否可以合理確定不行使終止選擇權。於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無該等觸發事件。本集團預期不會行使該選擇權。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團之所有租賃概無延長選擇權。

於二零二三年十二月三十一日，本集團賬面值約為人民幣18,124,000元(二零二二年：人民幣18,651,000元)的使用權資產已抵押作為本集團借款的擔保(附註31)。

有關租賃的現金流出總額詳情載於附註41。

## 21. 無形資產

電腦軟件  
人民幣千元

### 成本

於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日、二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日

63

### 累計攤銷

於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日、二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日

63

### 賬面值

於二零二三年十二月三十一日

—

於二零二二年十二月三十一日

—

## 22. 於附屬公司的投資

二零二三年  
人民幣千元

二零二二年  
人民幣千元

非上市投資，按成本

—\*

—\*

\* 指金額少於人民幣1,000元。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 22. 於附屬公司的投資(續)

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司附屬公司詳情載列如下：

| 名稱           | 註冊成立／          | 註冊成立／  | 已發行／           | 擁有權權益／投票權／ |       | 主要活動／營業地點           |
|--------------|----------------|--------|----------------|------------|-------|---------------------|
|              | 成立日期           | 成立地點   | 繳足股本詳情         | 溢利分成百分比    |       |                     |
|              |                |        |                | 二零二三年      | 二零二二年 |                     |
| 直接持有：        |                |        |                |            |       |                     |
| 匯榮國際集團有限公司   | 二零一九年<br>八月八日  | 英屬處女群島 | 1美元            | 100%       | 100%  | 投資控股，香港             |
| 瑞豐控股有限公司     | 二零一九年<br>五月十六日 | 英屬處女群島 | 1美元            | 100%       | 100%  | 投資控股，香港             |
| 間接持有：        |                |        |                |            |       |                     |
| 富景控股(香港)有限公司 | 二零一九年<br>十月九日  | 香港     | 1港元            | 100%       | 100%  | 投資控股，香港             |
| 瑞豐控股(香港)有限公司 | 二零一九年<br>六月六日  | 香港     | 1港元            | 100%       | 100%  | 投資控股，香港             |
| 鑫富景          | 二零二零年五月<br>六日  | 中國     | —              | 100%       | 100%  | 投資控股，中國             |
| 富景農業         | 二零零六年十二<br>月四日 | 中國     | 人民幣70,707,080元 | 100%       | 100%  | 種植、加工及出售盆栽<br>蔬菜，中國 |

鑫富景及富景農業為於中國成立的有限責任企業。

於報告期末，本公司附屬公司概無發行任何債務證券。

有關於中國成立之附屬公司將人民幣兌換為外幣的限制詳情，載於附註28。



## 23. 生物資產

|                 | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 於一月一日           | 8,371          | 9,781          |
| 因種植增加           | 87,225         | 74,798         |
| 生物資產公平值調整前因銷售減少 | (86,794)       | (70,804)       |
| 生物資產公平值調整(附註)   | 843            | (5,404)        |
| 於十二月三十一日        | 9,645          | 8,371          |

生物資產為於報告期末按公平值減估計出售成本呈列的盆栽蔬菜。公平值由獨立估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司參考市價、廢品率、品種、生長條件及產生的成本作出評估。

於報告期末採用市場法及成本法對生物資產進行估值。對於新種植的蔬菜採用成本法。計量新種植的蔬菜的公平值時已考慮直接原材料、直接勞工、種植一般費用成本，而有關成本與彼等的公平值相若。對於生長中的未成熟蔬菜及成熟蔬菜採用市場法。因此，於報告期末的生物資產公平值為按市價乘以估計蔬菜盆數，並扣減有關出售的合理成本後計算。

蔬菜公平值計量歸類為三級公平值層級(定義見香港財務報告準則第13號，「公平值計量」)的第三級公平值計量。有關公平值計量之詳情載於附註7。

於二零二三年十二月三十一日，本集團有約772,000(二零二二年：721,000)盆蔬菜及於截至二零二三年十二月三十一日止年度售出約10,467,000(二零二二年：8,395,000)盆蔬菜。截至二零二三年十二月三十一日止年度，盆栽蔬菜總產量約為10,851,000(二零二二年：9,283,000)盆。

附註：生物資產公平值調整包括截至二零二二年十二月三十一日止年度約人民幣4,585,000元(二零二三年：無)的虧損，來自二零二二年三月至四月COVID-19疫情爆發造成的臨時暫停所致的未售出蔬菜農產品。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 23. 生物資產(續)

本集團在種植方面面臨多項風險：

#### (a) 監管及環境風險

本集團須遵守其經營所在司法轄區的法律法規。本集團已制定環境政策及程序，旨在遵守地方環境及其他法律。管理層定期進行檢討，識別環境風險並確保已實施足夠制度管理該等風險。

#### (b) 氣候及其他風險

本集團蔬菜種植面臨的風險包括來自氣候變化、疾病及其他自然災害的破壞風險。本集團已制定充足程序，包括定期的蔬菜質量檢驗和業內害蟲及疾病調查，旨在盡量減少該等風險。

#### (c) 價格風險

本集團面臨來自蔬菜價格變化的價格風險。本集團預期，於可見未來蔬菜價格不會大幅下降。本集團在考慮是否有需要積極管理價格風險時，會定期審閱其蔬菜價格的未來狀況。

### 24. 存貨

|    | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----|----------------|----------------|
| 農資 | 1,741          | 1,557          |

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團的存貨按成本列賬。

本集團的存貨主要包括農資(主要包括報告期末未動用的種子、肥料及生物農藥)。

### 25. 貿易應收款項

|                  | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項           | 62,183         | 53,605         |
| 預期信貸虧損撥備(附註6(b)) | (274)          | (161)          |
|                  | 61,909         | 53,444         |

於二零二二年一月一日，貿易應收款項的賬面值約為人民幣46,590,000元(扣除預期信貸虧損撥備約人民幣1,000元)。

## 25. 貿易應收款項(續)

本集團與客戶的貿易條款主要為信貸方面。授予分銷商及終端客戶的信貸期一般分別為60日至120日(二零二二年：60日至120日)及180日(二零二二年：180日)。本集團擬就其尚未償還應收款項維持嚴格的監控。逾期結餘定期由本公司董事審閱。

於報告期末，貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)基於發票日期的賬齡分析如下：

|          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 0-90日    | 36,567         | 37,550         |
| 91-180日  | 24,934         | 15,894         |
| 181-365日 | 408            | —              |
|          | <b>61,909</b>  | 53,444         |

本集團的貿易應收款項賬面值以人民幣計值。

有關本集團於二零二三年十二月三十一日的貿易應收款項之信貸風險及其根據香港財務報告準則第9號之減值評估的詳情載於附註6(b)。

## 26. 預付款項及其他應收款項

|                 | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 物業、廠房及設備翻新的預付款項 | 3,500          | —              |
| 預付上市開支          | 6,260          | 5,412          |
| 其他預付款項          | 1,958          | 334            |
| 其他應收款項          | 791            | 506            |
|                 | <b>12,509</b>  | 6,252          |
| 分析如下：           |                |                |
| 流動資產            | 9,009          | 6,252          |
| 非流動資產           | 3,500          | —              |
|                 | <b>12,509</b>  | 6,252          |

有關於二零二三年十二月三十一日的其他應收款項根據香港財務報告準則第9號之減值評估的詳情載於附註6(b)。

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度

該等應收款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

## 28. 銀行及現金結餘

|     | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----|----------------|----------------|
| 港元  | 23             | 6              |
| 人民幣 | 89,406         | 71,073         |
|     | 89,429         | 71,079         |

|        | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 貿易應付款項 | 7,240          | 15,552         |

|         | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 0-90日   | 7,049          | 13,139         |
| 91-180日 | 150            | 2,372          |
| 超過1年    | 41             | 41             |
|         | 7,240          | 15,552         |

123

### 30. 應計費用及其他應付款項

|        | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 應計費用   | 502            | 512            |
| 其他應付款項 | 5,419          | 1,034          |
|        | 5,921          | 1,546          |

### 31. 銀行借款

|         | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 有抵押銀行借款 | 19,995         | 20,000         |

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借款以人民幣計值，並於一年內到期。

本集團的若干銀行借款按浮動利率計息，因此本集團面臨現金流利率風險。本集團於二零二三年十二月三十一日的銀行借款利率如下：

|      | 二零二三年       | 二零二二年       |
|------|-------------|-------------|
| 銀行借款 | 3.45%-4.40% | 3.75%-4.55% |

本集團於二零二三年十二月三十一日的銀行融資由本公司董事張先生及耿娟女士（與張先生同居儼如配偶）及本公司獨立第三方提供的總額為人民幣10,000,000元的個人擔保作擔保；並由(i)本集團的投資物業（附註19）；及(ii)本集團若干使用權資產（附註20）作抵押。

本集團於二零二二年十二月三十一日的銀行融資由本公司董事張先生及耿娟女士（與張先生同居儼如配偶）提供的總額為人民幣10,000,000元的個人擔保作擔保；並由(i)本集團的投資物業（附註19）；及(ii)本集團若干使用權資產（附註20）作抵押。

於二零二三年十二月三十一日本公司一名獨立第三方提供的個人擔保已於報告期結束後解除，並由耿琦女士，耿娟女士之胞妹及本公司股東（「該股東」）提供的個人擔保取代。

該股東提供的個人擔保已於二零二三年十二月三十一日上市後解除。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 32. 租賃負債

|                           | 最低租賃款項現值       |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
| 一年內                       | 107            | 98             |
| 第二年                       | 75             | 107            |
| 第三至第五年(包括首尾兩年)            | 220            | 247            |
| 五年以上                      | 52             | 100            |
| 租賃責任現值                    | 454            | 552            |
| 減：12個月內到期支付的款項(於流動負債項下列示) | (107)          | (98)           |
| 12個月後到期支付的款項              | 347            | 454            |

|                | 最低租賃款項         |                |
|----------------|----------------|----------------|
|                | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
| 一年內            | 152            | 152            |
| 第二年            | 108            | 152            |
| 第三至第五年(包括首尾兩年) | 272            | 323            |
| 五年以上           | 58             | 115            |
|                | 590            | 742            |
| 減：未來融資費用       | (136)          | (190)          |
| 租賃責任現值         | 454            | 552            |

所有租賃負債均以人民幣計值。

### 33. 遞延收入

|          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 政府補貼：    |                |                |
| 於一月一日    | 3,500          | 3,727          |
| 攤銷       | (227)          | (227)          |
| 於十二月三十一日 | 3,273          | 3,500          |
| 減：流動部分   | (227)          | (227)          |
| 非流動部分    | 3,046          | 3,273          |

政府資助與農業發展及綠化用途之補貼有關，於本集團確認相關成本為資助擬補償的開支期間按系統基準遞延及記入損益賬。

### 34. 遞延稅項

根據中國企業所得稅法，對於中國成立的外商投資企業向外國投資者宣派股息的，須就股息徵收10%的預扣稅。該規定於二零零八年一月一日生效，二零零七年十二月三十一日後收益亦適用該規定。如果中國與外國投資者的司法管轄區之間存在稅收協定，則可能適用較低的預扣稅率。就本集團而言，適用稅率為10%，倘若符合雙重課稅安排(香港)的若干標準，則可減至5%。因此，本集團須就這些中國成立的附屬公司就自二零零八年一月一日產生的收益所分配的股息繳納預扣稅。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，對於本集團於中國成立的附屬公司應繳納預扣稅的未匯出收益應繳納的預扣稅，尚未確認遞延稅項。本公司董事認為，該等附屬公司不大可能於可見未來派發該等收益。於二零二三年十二月三十一日，與未確認遞延稅項負債的中國附屬公司投資相關的暫時性差異總額合共約為人民幣246,126,000元(二零二二年：人民幣196,837,000元)。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 35. 股本

|                                                | 股份數目           | 金額<br>千美元 | 相等於<br>人民幣千元 |
|------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|
| <b>法定：</b>                                     |                |           |              |
| 每股面值0.01美元的普通股                                 |                |           |              |
| 於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日              | 5,000,000      | 50        | 344          |
| 法定股本增加(附註)                                     | 9,995,000,000  | 99,950    | 725,172      |
| <hr/>                                          |                |           |              |
| 於二零二三年十二月三十一日                                  | 10,000,000,000 | 100,000   | 725,516      |
| <hr/>                                          |                |           |              |
| <b>已發行及繳足：</b>                                 |                |           |              |
| 每股面值0.01美元的普通股                                 |                |           |              |
| 於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日、二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日 | 141,414        | 1         | 10           |

本集團管理資本的目標為通過優化債務及股本平衡，保障本集團持續經營的能力及最大化對股東的回報。本集團的資本架構包括股東權益的所有組成部分。

本集團經常透過省覽資本成本及各類別資本相關風險檢討資本架構。本集團將通過支付股息、新股發行及股份回購以及發行新債務、贖回現有債務或出售資產以降低債務的方式，平衡其整體資本架構。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，管理資本的目標、政策或程序並無變動。

本集團並無受任何外部施加的資本要求規限。

附註：於二零二三年十一月十六日，本公司決議透過增設9,995,000,000股額外股份，將其法定股本由50,000美元(分為5,000,000股每股面值0.01美元的股份)擴增至100,000,000美元(分為10,000,000,000股每股面值0.01美元的股份)，且增設之所有股份在所有方面與當時已發行股份享有同等地位。



### 36. 本公司財務狀況表

|                    | 附註    | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|--------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>       |       |                |                |
| 於附屬公司的投資           | 22    | —*             | —*             |
| <b>流動資產</b>        |       |                |                |
| 應收最終控股公司款項         |       | 6              | 6              |
| 應收附屬公司款項           |       | 3              | 3              |
| 銀行及現金結餘            |       | 5              | 3              |
|                    |       | 14             | 12             |
| <b>流動負債</b>        |       |                |                |
| 應付一間附屬公司款項         |       | 16             | 7              |
| <b>流動(負債)／資產淨額</b> |       | (2)            | 5              |
| <b>總資產減流動負債</b>    |       | (2)            | 5              |
| <b>(負債)／資產淨額</b>   |       | (2)            | 5              |
| <b>資本及儲備</b>       |       |                |                |
| 股本                 | 35    | 10             | 10             |
| 儲備                 | 37(a) | (12)           | (5)            |
| <b>(資本虧絀)/總權益</b>  |       | (2)            | 5              |

\* 指金額少於人民幣1,000元。

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 37. 儲備

#### (a) 本公司

本公司的儲備及變動分析如下：

|                             | 外幣換算儲備<br>(附註37(b)(ii))<br>人民幣千元 | 累計虧損<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| 於二零二二年一月一日                  | (1)                              | (1)           | (2)         |
| 年內全面虧損總額                    | 1                                | (4)           | (3)         |
| 於二零二二年十二月三十一日及<br>二零二三年一月一日 | —                                | (5)           | (5)         |
| 年內全面虧損總額                    | —                                | (7)           | (7)         |
| 於二零二三年十二月三十一日               | —                                | (12)          | (12)        |

#### (b) 儲備的性質及目的

##### (i) 合併儲備

合併儲備指本公司已發行股份面值與根據集團重組所收購中國附屬公司已繳足註冊資本及股份溢價總額之間的差額。

##### (ii) 外幣換算儲備

匯兌儲備匯兌儲備包括全部換算海外業務財務報表產生之匯兌差額。該儲備乃根據附註4(b)所載重大會計政策資料處理。

##### (iii) 法定儲備

根據中國公司法及本集團的中國附屬公司的組織章程細則，本集團的中國附屬公司須將其根據相關會計原則及適用於中國公司的財務法規釐定的除稅後溢利的10%撥至法定儲備，直至有關儲備達到註冊股本的50%。撥款至儲備必須於向股權持有人分派任何股息之前作出。法定儲備可用於抵銷過往年度的虧損(如有)，及部分法定儲備可資本化為繳足股本，前提是有關儲備的金額在資本化之後仍然不少於本集團附屬公司繳足股本的25%。

### 38. 經營租賃承擔

#### (a) 本集團作為承租人

本集團定期就辦公室及種植基地訂立短期租賃。短期租賃組合與附註20所披露短期租賃開支有關的短期租賃組合類似。

短期租賃尚未償還的租賃承擔如下：

|     | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----|----------------|----------------|
| 一年內 | 3              | —              |

#### (b) 本集團為出租人

經營租賃與本集團擁有的投資物業有關，租期介乎2至5年（二零二二年：2至5年）。承租人不可於租期屆滿時選擇延長租期及購買物業。

無擔保剩餘價值並不代表本集團有重大風險，原因為該等物業與所在位置於過去5年內不斷增值的物業有關。本集團並無發現任何跡象顯示此情況有所變動。

租賃的最低租賃應收款項載列如下：

|     | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----|----------------|----------------|
| 一年內 | 327            | 640            |
| 第二年 | —              | 327            |
|     | 327            | 967            |

下表呈列於合併損益及其他全面收益表內報告的金額：

|           | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 經營租賃的租金收入 | 640            | 640            |

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 39. 資本承擔

於報告期末已訂約但尚未產生的資本承擔如下：

|          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 物業、廠房及設備 | 3,959          | —              |

### 40. 關聯方交易

除合併財務報表附註27所披露的關聯方結餘外，本集團於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度與其關聯方有以下重大交易。

#### (a) 與關聯方的交易

|                | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 向關連公司支付之物業租金付款 | 33             | 36             |

由於張先生及耿娟女士為該關連公司及本集團之實益擁有人及董事，因此上述交易構成關聯方交易。

#### (b) 擔保

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，張先生及耿娟女士已就本公司之間接全資附屬公司富景農業獲授的銀行融資提供個人擔保。

上述擔保詳情載於附註31。

#### (c) 主要管理人員補償

主要管理層主要為本公司董事。彼等之薪酬已於附註14(a)披露。

## 41. 合併現金流量表附註

### (a) 融資活動所產生負債對賬

下表詳列本集團的融資活動所產生負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生負債為其現金流量為或未來現金流量將分類至本集團合併現金流量表內融資活動所產生現金流量的負債。

|                             | 銀行借款<br>人民幣千元 | 租賃負債<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|-----------------------------|---------------|---------------|-------------|
| 於二零二二年一月一日                  | 20,000        | 677           | 20,677      |
| 現金流量淨額                      | (836)         | (189)         | (1,025)     |
| 利息開支                        | 836           | 64            | 900         |
| 於二零二二年十二月三十一日及<br>二零二三年一月一日 | 20,000        | 552           | 20,552      |
| 現金流量淨額                      | (823)         | (152)         | (975)       |
| 利息開支                        | 818           | 54            | 872         |
| 於二零二三年十二月三十一日               | 19,995        | 454           | 20,449      |

### (b) 銀行借款現金流量總額

就銀行借款而言，計入合併現金流量表之現金流出淨額包括以下各項：

|          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 計入融資現金流量 | 823            | 836            |

### (c) 租賃現金流出總額

就租賃而言，計入合併現金流量表之現金流出淨額包括以下各項：

|          | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 計入經營現金流量 | 33             | —              |
| 計入融資現金流量 | 152            | 189            |
| 租賃現金流出總額 | 185            | 189            |

## 合併財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 42. 報告期後事項

- (a) 於二零二四年三月十一日，本公司股東通過書面決議案，以批准本招股章程附錄六「股東於二零二三年十一月十六日及二零二四年三月十一日通過的書面決議案」一段所載事項。
- (b) 於二零二三年十二月三十一日後及誠如附註31所載，由獨立於本集團的第三方提供的個人擔保已由耿琦女士提供的個人擔保代替。
- (c) 於二零二三年十二月三十一日後及誠如附註31所載，張先生、耿娟女士及耿琦女士提供的個人擔保已於上市後獲解除。
- (d) 審核委員會已根據企業管治守則成立，並於二零二四年二月二十六日開始運作。
- (e) 於二零二四年三月二十八日，本公司股份於聯交所主板上市，按每股1.08港元的價格發行及認購100,000,000股每股面值0.01美元的股份。所得款項將相應計入本公司股本及股份溢價賬。

## 合併業績

|               | 截至十二月三十一日止年度   |                |                |                |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|               | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 | 二零二一年<br>人民幣千元 | 二零二零年<br>人民幣千元 |
| 收益            | 157,860        | 126,694        | 154,946        | 121,405        |
| 除稅前溢利         | 49,230         | 31,812         | 47,303         | 43,778         |
| 所得稅開支         | —              | —              | —              | —              |
| 年內溢利          | 49,230         | 31,812         | 47,303         | 43,778         |
| 年內其他全面(虧損)/收益 | (3)            | (3)            | 1              | (1)            |
| 年內全面收益總額      | 49,227         | 31,809         | 47,304         | 43,777         |

## 合併資產及負債

|         | 於十二月三十一日       |                |                |                |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|         | 二零二三年<br>人民幣千元 | 二零二二年<br>人民幣千元 | 二零二一年<br>人民幣千元 | 二零二零年<br>人民幣千元 |
| 非流動資產總額 | 204,824        | 190,894        | 201,476        | 197,875        |
| 流動資產淨額  | 171,742        | 140,712        | 88,617         | 50,576         |
| 流動負債總額  | (33,520)       | (37,453)       | (27,423)       | (32,771)       |
| 非流動負債總額 | (3,393)        | (3,727)        | (4,053)        | (4,367)        |
| 資產淨值    | 339,653        | 290,426        | 258,617        | 211,313        |
| 股本      | 10             | 10             | 10             | 10             |
| 儲備      | 339,643        | 290,416        | 258,607        | 211,303        |
| 總權益     | 339,653        | 290,426        | 258,617        | 211,313        |